

بررسی عوامل و راهکارهای مؤثر در مشارکت مردم در نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده شهری- مطالعه موردی منطقه ۲۰ تهران

فاطمه حاجیان حسین‌آبادی*^۱ ، سید مهدی موسی کاظمی^۲

۱- دانشگاه پیام نور تهران - گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری- کارشناس ارشد

geography_city@yahoo.com

۲- دانشگاه پیام نور تهران - گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری- استادیار

چکیده

با مروری بر ساختار فیزیکی شهرهای حاضر، شاهد آن هستیم که بخش‌هایی از کالبد شهرها براساس نیازهای زندگی در دوران پیشین شکل گرفته و مشکلاتی را زندگی امروز به همراه داشته و آینده‌ی پرمخاطره‌ای را در پیش‌روی شهروندان ترسیم می‌نمایند. در سال‌های اخیر و با توجه به تحولات سریع علمی و فنی در شهر و همچنین مطرح شدن مساله توسعه پایدار شهری، اهمیت نوسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده بیش از پیش مشخص می‌شود. سابقه‌ی تاریخی منطقه ۲۰ تهران (محدوده شهری) و ویژگی‌های طبیعی منطقه قرارگیری در محدوده گسل‌های فعال شمال و جنوب ری-ما را بر آن داشت تا ضمن آشنایی با نظرات ساکنین بافت فرسوده منطقه، راهکارهای عملی جهت افزایش مشارکت آنها در امر نوسازی و بهسازی فراهم شود. اطلاعات مورد نیاز از طریق مطالعات کتابخانه‌ای و میدانی