



رویکرد مطلوب جهت بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهر تهران

(نمونه موردی، محله نعمت آباد، منطقه ۱۹
شهرداری تهران)

سجاد قاسمی^{۱*}، مهدی حسینی^۲،

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه خوارزمی،
sajadghasemi68@yahoo.com

۲- دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه خوارزمی. mahdi.
hosieni@yahoo.com

چکیده

تأمین مسکن مناسب و شرایط مطلوب برای زیست شهروندان به عنوان هدفی ارزشمند و والا، از جایگاه ویژه ای در میان مسائل توسعه شهری برخوردار است. از این روی یکی از راهکارهای عملی پیش روی مسئولان شهری و شهروندان به منظور تحقق بخشیدن به هدف فوق الذکر استفاده از پتانسیل های نهفته در دل بافت های فرسوده شهری است. چرا که با ساماندهی این بافتها میتوان با کمترین هزینه و زمان به تأمین مسکن و خدمات وابسته به آن تحقق بخشید. در سال های اخیر در شهر تهران با توجه به اهمیت یافتن بحران زلزله و آمار بالای فرسودگی در بناهای موجود، معضل بافت های فرسوده به امری جدی و غیرقابل حل تبدیل گردیده است. محله نعمت آباد یکی از فرسوده ترین مناطق شهر تهران است که تا کنون مشکلات بافت فرسوده آن غیر قابل حل باقی مانده است در این پژوهش انواع دیدگاههای مداخله در ارتباط با بافت فرسوده مورد توجه قرار گرفته است و با استفاده از پرسش نامه به ارزیابی نظر ساکنان نسبت به محل سکونتشان و مسأله فرسودگی، نسبت به طرح های مقاوم سازی و وام های دولتی، همچنین رویکرد تجمیع پرداخته ایم و در نهایت راهکارها و پیشنهادهایی جهت حل مشکلات بافت فرسوده محله نعمت آباد ارائه شده است.

واژگان کلیدی: بافت فرسوده، نوسازی، رویکردهای بهسازی و نوسازی، شهر تهران، محله نعمت آباد