

نقش بهسازی بافت فرسوده در توسعه پایدار شهر کرج

وحید صدقی^{۱*}، اسماعیل نادری^۲

۱- کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی شهری دانشگاه شهید بهشتی V.sedghi@mail.sbu.ac.ir

۲- کارشناسی ارشد برنامه‌ریزی شهری دانشگاه شهید بهشتی E.naderi@mail.sbu.ac.ir

چکیده

تحقق توسعه پایدار، به مثابه الگویی مطلوب مورد توافق برنامه‌ریزان و طراحان سیستم شهری است. به منظور تحقق ابعاد گوناگون توسعه پایدار، شناخت و پایش فرصت‌ها در هر سیستم (نظام) اهمیت بسزایی دارد. در همین ارتباط بافت فرسوده یکی از عناصر مهم سیستم شهری، به دفعات مورد مطالعه و واکاوی قرار گرفته است و بارها بهسازی آن به عنوان پتانسیلی در جهت پیشرفت و توسعه سیستم شهری مطرح شده است. از این رو هدف پژوهش حاضر بررسی معیارهای توسعه پایدار و تحلیل دستیابی به این معیارهای از طریق بهسازی بافت فرسوده است. روش کار ترکیبی از مطالعات اسنادی و پیمایشی است. اطلاعات مرتبط با شاخص‌های توسعه پایدار و همچنین مطالعات طرح بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهر کرج، به طریق اسنادی جمع‌آوری شده است؛ و در بخش تحلیل دستیابی به این معیارها، ابتدا به روش میدانی پرسشنامه در بین اهالی توزیع شد و نظرات آن‌ها در ارتباط با هدف پژوهش استخراج گردید. در نهایت با استفاده از فن تحلیل سلسله مراتبی AHP وضعیت بافت قبل و بعد از انجام طرح بهسازی مورد مقایسه قرار گرفت، به این صورت که وضعیت بافت قبل از بهسازی گزینه یک و وضعیت بافت بعد از بهسازی گزینه دوم در نظر گرفته و امتیاز مربوط به هر گزینه محاسبه شد و مورد تحلیل قرار گرفت. نتایج تحقیق نشان می‌دهد که بر اساس یافته‌های کسب شده از پیمایش برای محدوده مطالعاتی و با توجه به روش‌های کمی انجام‌شده، گزینه ۲- وضعیت بافت بعد از بهسازی- در تقریباً تمامی معیارها و زیر معیارها وزن بیشتری می‌گیرد، در واقع نتایج حاصل از بهسازی بافت فرسوده باعث تأثیر مثبت بر سطح پایداری مؤلفه‌های توسعه پایدار شهری می‌شود؛ به عبارت دیگر بهسازی بافت فرسوده نقش موثری در دستیابی به معیارهای توسعه پایدار شهر دارد.

واژه‌های کلیدی: بهسازی، بافت فرسوده، توسعه پایدار، فن تحلیل سلسله مراتبی، AHP

۱- مقدمه

۱-۱- طرح مسئله

رشد روزافزون اهمیت توسعه پایدار، تصمیم سازان را بر آن داشته است تا به هرچه بیشتر نزدیک شدن و در نهایت به عینیت بخشیدن معیارهای پایداری و توسعه پایدار بیندیشند. شهرها به عنوان عامل