



برآورد نرخ تقاضای پارکینگ به تفکیک نوع کاربری (مطالعه موردی شهر مشهد)

کیان احمدی آذری^۱، ماشا الله سعیدیان طبسی^۲

۱- دانشجوی دکترای راه و ترابری دانشگاه پوترا مالزی

۲- عضو هیات علمی (استادیار) گروه عمران دانشگاه فردوسی مشهد

آدرس پست الکترونیکی: Kian_2001us@yahoo.com

خلاصه

هر مکان با کاربری‌های خاص خود جذب کننده تعدادی از سفرهای روزانه، که در سطح شهر صورت می‌گیرد، می‌باشد. درصدی از افراد که با اتومبیل شخصی به این مکان‌ها مراجعه می‌کنند، نیازمند مکانی برای پارک اتومبیل خود می‌باشند. میزان چنین نیازی بستگی کامل به مکان و کاربری‌های موجود در ناحیه مورد نظر خواهد داشت. در این پژوهش هدف به بدست آوردن نمودارها و نرخ تقاضای پارکینگ برای کاربری‌های مختلف در شهر مشهد می‌باشد. ابتدا به بررسی پیشینه، سپس روند انجام کار و در ادامه محاسبات و نتایج بدست آمده پرداخته خواهد شد. نتیجه بدست آمده از تحقیق نشان داده است نرخ تولید پارکینگ در شهرهای اروپایی و آمریکایی بسیار متفاوت از شهرهای آسیایی است، که مهمترین دلایل آن تفاوت فرهنگی و اقتصادی و سرانه مالکیت اتومبیل است.

کلمات کلیدی: تقاضا، پارکینگ، مکان‌یابی، کاربری، نمودارهای تولید پارکینگ

۱- مقدمه

یکی از مهمترین فاکتورهای موفقیت و پیشرفت در مناطق مرکزی شهر سرویس دهی و تامین مطلوب فضای پارک به متقاضیان می‌باشد. بسیاری از شهرها، و بخصوص مراکز و محلهای اصلی کسب و تجارت، برای زمان حال و ترافیک فعلی طرح و ساخته نشده است. به همین دلیل در بیشتر شهرها این نقاط و مراکز نسبت به سایر نقاط شهر با مشکلات ترافیکی بیشتری روبرو است و از نظر پارکینگ نیز مضیقہ بیشتری دارد. بنابراین، تسریع و سهولت در رفع معضلات پارکینگ از مقولات مهم در طراحی سیستم ترافیک درون‌شهری است، که توجه به آن ضروری به نظر می‌رسد و این امر جز با در دست داشتن میزان درستی از تقاضای پارک محقق نمی‌شود. در این مقوله نرخ تولید پارکینگ معیاری مطلوب در بدست آوردن میزان تقاضای پارک برای کاربری‌های مختلف است.

موسسه ITE در این زمینه تحقیقاتی را انجام داده و موفق به ارائه نمودارهای نرخ تولید پارکینگ برای کاربری‌های مختلف شده است. نکته قابل توجه در استفاده از این نمودارها، متفاوت بودن ویژگی‌های اجتماعی، اقتصادی و فرهنگی هر کشور با دیگر کشورهاست. به عنوان مثال در یک کشور مثلاً کشورهای غربی اکثریت مردم دارای اتومبیل هستند در صورتی که در کشورهای جهان سوم افراد کمی مالکیت این وسیله را دارا می‌باشند [1]. از این رو طراحان جهت استفاده از نمودارهای مذکور باید سعی کنند آنها را اصلاح نموده و با جامعه خود تطبیق نمایند و با جمع اطلاعات پایه دست به تولید چنین نمودارهایی بزنند. متأسفانه در کشور ما هیچ گونه پژوهشی در این زمینه صورت نگرفته است. در ادامه مرور سریعی به بررسی پیشینه نرخ تولید پارکینگ خواهیم داشت، سپس اقدامات لازم در کسب این نرخ را بیان خواهیم کرد.

۲- پیشینه نرخ تولید پارکینگ

کمیتہ تکنیکی ITE، (6F44)، در سال ۱۹۸۵ گزارشی را به عنوان "نرخ تولید پارکینگ" برای اولین بار منتشر کرد. در ادامه، ویرایش دوم آنرا در سال ۱۹۸۷ به پایان رسانید و آنرا در کتابی به عنوان نرخ تولید پارکینگ به انتشار رسانید که اکنون نیز مورد استفاده متخصصان حمل و نقل، برنامه‌ریزان،