



بررسی اقتصادی بکارگیری BMS در ساختمان و شناسایی موانع پیاده سازی آن

^۱فریبا کرانی ^۲دکتر حامد قادرزاده ^۳مهدی کرانی

^۱ کارشناس ارشد مدیریت اجرایی دانشگاه آزاد اسلامی واحد سنندج - کرمانشاه - ایران؛ Fariba_korani@yahoo.com

^۲ استادیار دانشگاه کردستان - سنندج - ایران؛ Hamedar2002@uok.ac.ir

^۳ دانشجوی کارشناسی ارشد علوم تصمیم و مهندسی دانش دانشگاه علوم اقتصادی تهران - تهران - ایران؛ Mehdi_korani@yahoo.com

چکیده

مطالعه حاضر به بررسی اقتصادی بکارگیری سیستم مدیریت هوشمند ساختمان BMS و شناسایی موانع و مشکلات پیش روی پیاده سازی این سیستم می پردازد. بدین منظور، چند ساختمان براساس فاکتورهای مساحت و نوع کاربری انتخاب و مورد ارزیابی اقتصادی قرار گرفت. همچنین به منظور شناسایی موانع و مشکلات فرا راه اجرایی کردن این سیستم از نگاه کارشناسان و انبوه سازان پرسشنامه ای تهیه و توزیع گردید. در این مطالعه فاکتورهایی شامل مزایای ملموس ناشی از کاهش مصرف انرژی، یارانه انرژی، بازده سرمایه، نرخ تورم و کاهش هزینه نگهداری ساختمان مورد توجه قرار گرفت. نتایج ارزیابی نشان می دهد، با توجه به قیمت پایین انرژی در ایران و هزینه بالای سرمایه گذاری اولیه این سیستم، پیاده سازی این سیستم با قیمت فعلی انرژی توجیه اقتصادی ندارد، اما در صورت حذف یارانه ها و ارائه انرژی با قیمت واقعی، پیاده سازی این سیستم دارای توجیه اقتصادی می باشد. همچنین بررسی ها نشان می دهد، مسائل اقتصادی، فرهنگی، عدم آگاهی از مزایای این سیستم و عدم دسترسی به تکنولوژی از مهمترین موانع استقبال از این سیستم می باشد.

کلمات کلیدی: سیستم مدیریت هوشمند ساختمان BMS، ارزیابی اقتصادی، یارانه انرژی.

Economic Study of BMS Application in Building and Affective Factors in Adaption

¹Fariba korani, ² Hamed Ghaderzadeh, ³Mehdi korani

¹Thesis for Master Degree (M.A), Islamic Azad University Sanandaj Branch Department of Management- kermanshah-Iran.

Assist prof of kurdistan university- Sanandaj- Iran

³ Master student of decision science & knowledge engineering, Economic sciences university- Tehran- Iran

ABSTRACT

The current study attempted to investigate the economics evaluation of application of building management system (BMS) and the problems against applying it. For this purpose, some building according to area and type of application selected as sample. And again to find the major problems against its application in view of experts and contractors a questionnaire to collect concern data provided. The data collected for the year 2010-11. The results showed, the application of BMS in case of existence of subsidy for the energy resources such as electricity, water and gas, in economic issue is not suggested but in case of non-subsidy it is. In addition, the results showed the major problems against BMS application in Iran are economic, cultural issues, lack of information and accessibility.

KEY WORDS: Building Management System (BMS), Economics Evaluation. Energy Subsidy.