

برنامه ریزی مدیریت و سازمان دهی برنامه کشوری

برای مقاوم سازی ساختمان های موجود

اولین کنفرانس ایمن سازی و بهسازی سازه ها

علی اصغر جلال زاده _ رئیس هیئت مدیره و

رئیس کمیته مهندسی ارزش شرکت مهندسی مشاور مهتاب قدس

بابک جلال زاده _ کارشناس طراحی سازه شرکت خانه سازی ایران

پست الکترونیکی: bod@tavana.net

چکیده:

ایران کشوری است که در منطقه لرزه خیز قرار گرفته و سابقه زلزله های مخرب تاریخی در آن بسیار است. در دهه های اخیر نیز شاهد زلزله های ویرانگر لار در استان فارس، بوئین زهرا در استان قزوین، طبرستان در استان خراسان، منجیل در استان گیلان و مانند آنها بوده ایم که دامنه خسارتهای آنها در مواردی تا دهها هزار نفر کشته و زخمی و صدها میلیارد ریال خسارت مالی بوده است.

خوشبختانه در دهه های اخیر طراحی سازه های مقاوم در برابر زلزله براساس آئین نامه مربوطه اجباری شده است، ولی در مورد سازه های موجود، ساخته شده پیش از الزام آئین نامه و سازه های طراحی شده بر مبنای آئین نامه های قبلی که باید بر اساس آخرین آئین نامه بازنگری شوند، اقدام موثری صورت نگرفته است. محدودیت منابع، ضرورت و اهمیت مقاوم سازی و تنوع سازه ها از نظر نوع بهره برداری (عمومی) و درجه اهمیت آنها و همچنین ویژه گی آنها به لحاظ دامنه خسارتهای جانی، مالی و زیست محیطی مانند سد ها و کارخانه های مواد شیمیایی آلاینده ایجاب می کند که قانون مورد نیاز برای الزام در مقاوم سازی سازه های موجود به تصویب برسد، سازمان و مدیریت مناسب برای آن ایجاد شود، ضوابط و معیارهای لازم تهیه شود، منابع اعتباری مورد نیاز تعیین و تامین گردد و با استفاده از روش مهندسی ارزش، اولویتها تعیین و برنامه لازم برای آموزش و ایجاد آگاهی عمومی تهیه شود.

در این مقاله با توجه به تجربه بعضی کشور ها و شرایط حاضر در کشور، پیشنهاد های کلی و مقدماتی در مورد برنامه ریزی، مدیریت و سازمان دهی کشوری برای مقاوم ساختن ساختمان های موجود ارائه خواهد شد.

مقدمه :

ایمن سازی و بهسازی سازه ها برای پیشگیری از خسارتهای جانی و مالی در اثر وقوع زمین لرزه است و شامل: ساختمانهای مسکونی، بهداشتی و درمانی، آموزشی، فرهنگی، ورزشی، اداری، تجاری صنعتی و بالاخره تاسیسات زیر بنایی می باشد. اهمیت سازه ها با توجه به دامنه خسارتهای جانی و مالی ناشی از آسیب دیده گی در اثر زلزله یکسان نیست. اگرچه مسئولیت بهسازی و ایمن سازی آنها از نظر تامین اعتبارات مالی با توجه به مالکیت خصوصی یا عمومی متفاوت