



تحلیل و بررسی نقش سیاستهای مسکن در توسعه شهری پایدار

الهام فلاح منشادی (دانشجوی دکتری شهرسازی دانشگاه تهران؛ کارشناس مرکز مطالعات و برنامه ریزی شهرداری تهران)

Efallah@ut.ac.ir

چکیده

توسعه پایدار رویکرد غالب تفکرات شهرسازی اخیر است و تلاش اصلی صاحب نظران در این حیطه تعیین و به کارگیری شاخصهای پایدار در جنبه های مختلف توسعه شهری مانند حمل و نقل، کاربری زمین، زیرساخت و ... می باشد. یکی از بخشهای مهم در برنامه ریزی شهری توجه به سیاستهای مسکن می باشد. سیاستهای مسکن پایدار نوعی از تصمیم گیریهای است که مسکن سالم و در استطاعت را برای همه افراد جامعه تامین می کند. در راستای تحلیل و بررسی سیاستهای مسکن در توسعه شهری پایدار این مقاله ابتدا به تبیین و تعریف پایداری و سیاستهای مسکن پایدار می پردازد، در ادامه اهمیت مسکن و نقش سیاستهای مسکن در دستیابی به توسعه شهری پایدار بررسی شده، نهایتاً شاخصها و معیارهای ارزیابی پایداری سیاستهای مسکن ارائه شده است. نتایج حاصل از این پژوهش نشان می دهد که شاخصهای این ارزیابی می تواند در ابعاد اقتصادی، اجتماعی، زیست محیطی و مدیریتی ارائه گردد.

کلمات کلیدی

سیاستهای مسکن، توسعه شهری پایدار، شاخص ارزیابی