

کاداستر حلقه مفقوده توسعه در سیستم مدیریت زمین

مطالعه موردی: کشور ایران

احسان خدادادی

دانشجوی کارشناسی ارشد رشته جغرافیا و برنامه ریزی شهری - دانشگاه تبریز

Khodadadi.ehsan1997@gmail.com

چکیده

مدیریت زمین در شهرها از چالش برانگیزترین مباحث مرتبط با پایداری محسوب می شود. مدیریت زمین عملاً از بحث های اساسی و پایه ای هر کشور است و جزء لاینفک ایجاد یک جامعه پایدار می باشد. با توسعه جوامع بشری و افزایش روز افزون جمعیت از یک طرف و استفاده بی رویه بشر از منابع زمینی و محدودیت های بسیاری از این منابع از طرف دیگر، لازم است تا در مسیری حرکت کند که آسیب کمتری متوجه زمین گردد و به اصطلاح توسعه ای پایدار داشته باشد. لازمه توسعه پایدار، داشتن سیستمی است که در مدیریت بهینه زمین به انسان کمک کند، سیستمی که با ممیزی دقیق و فهرست بندی صحیح از اموال و حقوق و محدودیت های مربوط به آن در یک سطح پیوسته به نام قطعه زمین، به یاری او می آید، این سیستم جامع "کاداستر" نام دارد که به سوالاتی نظیر چه کسی؟ کجا؟ چه مقدار؟ و چطور؟ در مورد قطعه زمین پاسخ می دهد و امکان مدیریت بهتر و بهره وری بیشتر را از زمین برای انسان مهیا می سازد. پژوهش حاضر با هدف تبیین کاداستر به عنوان مهم ترین سیستم اطلاعات و ابزار مدیریت زمین و هم چنین بررسی تجربیات کشورهای مختلف و ساز و کارهای این سیستم در کشور ایران به روش توصیفی-تحلیلی با بررسی اسنادی و کتابخانه ای انجام گرفته است. نتایج پژوهش حاضر نشان می دهد که با به کار بستن و یکپارچه و جامع کردن این سیستم در کشورهای درحال توسعه و جهان سوم به ویژه ایران می توان به ارتقای اطمینان عمومی، رشد اقتصادی، توسعه پایدار شهری، نظارت مطلوب، حفاظت از دارایی، از بین رفتن رانت و زمین خواری و کاهش دعاوی و... دست یافت.

واژگان کلیدی: مدیریت زمین - کاداستر - توسعه پایدار - ایران