

مروری بر قوانین و ضوابط کمیسیون ماده 100 قانون شهرداری

حسین محمدی

کارشناسی ارشد، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اهر، حقوق خصوصی

www.Usq.2001@yahoo.com

چکیده

کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری مرجعی اداری اختصاصی شبه قضایی است که پس از تشکیل شهرداری در هر شهری، به اختلافات ما بین مردم و شهرداری در خصوص اقدامات عمرانی و شروع ساختمان بدون مجوز و تخلفات مرتبط در محدوده و حریم شهر در کمیسیونهای بدوی و تجدیدنظر رسیدگی و اقدام به اتخاذ تصمیم مینماید. هدف اساسی از تدوین و تصویب ماده ۱۰۰ قانون شهرداری اعمال نظارت و کنترل بر ساخت و سازهای شهری از طریق الزام مالکین املاک و اراضی به اخذ پروانه قبل از هرگونه اقدام جلوگیری از عملیات ساخت و ساز بدون مجوز یا مغایر با مفاد پروانه الزام سازندگان ساختمان ها با رعایت اصول شهرسازی اصول فنی اصول بهداشتی و رعایت طرحهای مصوب است. بر اساس بند ۲ ماده ۱۰ قانون تشکیلات و آیین دادرسی دیوان عدالت اداری رسیدگی به اعتراضات و شکایات از آراء و تصمیمات قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری از حیث نقض قوانین و مقررات یا مخالفت با آنها در صلاحیت شعب دیوان عدالت اداری است که به دلایلی از جمله: عدم حصول مغایرت بنای موصوفه با اصول ثلاثه کسری پارکینگ یا عدم تامین آن، احداث در خارج از محدوده شهری تبعیض ناروا و عدم ممانعت شهرداری از تخلفات ساختمانی عدم صلاحیت کمیسیون ماده ۱۰۰ عدم تبعیت از آرای دیوان عدالت اداری و ... جهت رسیدگی مجدد ارجاع میدهد. هدف از نگارش این مقاله مروری به قوانین و ضوابط کمیسیون ماده 100 قانون شهرداریست که با مطالعه کتابخانه ای به نتایج حاصله از جمله نقاط ضعف و قدرت ماده 100 قانون شهرداری دست یافته ایم.

واژه های کلیدی: قوانین، کمیسیون ، ماده 100 قانون شهرداری