



ساختار خطاهای اجرایی در ساخت ساختمان‌های استان مازندران

حیدر دشتی ناصر آبادی^۱، مرتضی حسن نژاد^{۲*}، محمد جواد طاهری امیری^۳، شهربانو دشتی ناصر آبادی^۴

۱- استادیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد چالوس

۲ و ۳- دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی مدیریت و ساخت، موسسه آموزش عالی طبری بابل

۴- دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت و بهره‌وری سیستم، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب

Manshoor65@gmail.com^{۲*} (نویسنده رابط)

چکیده

تجربه نشان می‌دهد که در موقع طراحی و اجرا، معمولاً بدون هزینه و یا با هزینه اندک می‌توان از خطاها احتراز کرد. ولی اگر به این مهم بی‌توجهی شود، خطاها به مثابه کانون‌های ضعف و نارسایی در ساختمان باقی مانده و باعث کوتاه شدن عمر آن می‌شود. در این راستا تحقیقات وسیعی بر روی ساختمان‌های در حال ساخت و در حال بهره‌برداری در استان مازندران به انجام رسیده است. روش‌هایی که در این مطالعه انجام گرفته است به دو صورت آمار توصیفی و آمار استنباطی است. نتایج این تحقیق حاصل از داده‌های کمی توسط پرسشنامه است. نتایج حاصل از این مطالعه نشان می‌دهد که، تطابق دستورات ناظرین با عمل کردن سازندگان، میزان آموزش‌های رسمی و غیر رسمی مرتبط با این شغل، میزان لزوم آموزش مهندسین در امر طراحی و نظارت، میزان شناسایی سازندگان قبل از طراحی سازه، موقعیت زمین ساختمان را از لحاظ میزان لرزه خیزی، میزان سازماندهی نیروی انسانی از طرف مدیریت، میزان تطابق سازندگان در امور اجرایی به نحو احسن با اولویت‌ها و میزان کنترل بر استفاده سازندگان از مصالح نامرغوب و نیروهای فنی بعنوان مهم‌ترین عوامل مؤثر بر ضعف ساخت و ساز شناخته شد.

کلمات کلیدی: خطا، ساخت و ساز، اجرا، مازندران

۱- مقدمه

ساختمان‌سازی در واقع فرآیند تبدیل و تغییر مصالح است. این فرآیند دارای مراحل متعددی است که اجرای هر یک به شکل مناسب تأثیر قابل توجهی در هزینه‌ها دارد. و از طرفی بررسی و رسیدگی به مشکلات هر صنف نیاز به شناخت و مشکلات آن گروه از طریق وارد شدن به بطن کار و آشنایی با موانع فرا روی آنها از نزدیک و شنیدن مشکل دست‌اندرکاران در صنف مربوطه دارد [۱ و ۲]. وقتی از دید اصلاح‌گرا به بهینه‌سازی و آسیب شناسی به پروژه‌ها توجه شود، کلیه مسائل اجرایی باید تک‌تک بررسی شوند. و با توجه به رشد صنعت ساختمان‌سازی، هم‌زمان با این رشد، نیازها و توقعات مشتریان نیز بیشتر شده و شرکت‌ها و سازمان‌های مرتبط با صنعت ساخت باید کیفیت محصول و خدمات خود را افزایش داده و رضایت مشتریان را جلب کنند تا در صحنه رقابت باقی بمانند [۳ و ۴].

این موضوع حائز اهمیت است که، با کاهش ضعف‌ها و اشکالات اجرایی بتوان بر دوام و مقاومت سازه در مقابل آسیب‌پذیری لرزه‌ای افزود. از جمله مؤثرترین روش‌ها، نظارت مستمر، کنترل و توجه به جزئیات اجرایی، شناسایی خطاها و درخواست رفع نمودن آنها می‌باشد، که با اعمال آن می‌توان به میزان قابل توجهی بر قابلیت اطمینان سازه‌ها افزود [۶].

در این مطالعه منظور از خطاها، اشتباهات غیر عمدی و غیر ارداد است. این گونه خطاها می‌توانند شامل موارد ناشی از امور غیرقابل پیش‌بینی در فرآیند ساختمان‌سازی یا ناشی از عدم مهارت نیروهای انسانی باشند. و خطاهای اجرایی خطاهای اجرایی سازه‌ای و غیر سازه‌ای است [۵].

۲- دسته‌بندی خطاها در مراحل ساخت