



## مهندسی ارزش در پروژه‌های ساخت با به کارگیری مدل ELECTRE III

عصمت زارع رئیس آبادی<sup>۱</sup>، غلامعلی رئیسی اردلی<sup>۲</sup>، مهسا خاکسفیدی<sup>۳</sup>، ابوطالب زارع<sup>۴</sup>

۱- کارشناسی ارشد مهندسی صنایع - سیستمهای اقتصادی و اجتماعی دانشگاه صنعتی اصفهان

۲- استادیار دانشکده مهندسی صنایع و برنامه ریزی سیستمها دانشگاه صنعتی اصفهان

۳- کارشناسی ارشد مهندسی صنایع - سیستمهای اقتصادی و اجتماعی دانشگاه صنعتی اصفهان

۴- کارشناسی ارشد حسابداری دانشگاه آزاد یزد

[raissi@cc.iut.ac.ir](mailto:raissi@cc.iut.ac.ir)

[mkhaksefidi@in.iut.ac.ir](mailto:mkhaksefidi@in.iut.ac.ir)

[aboutalebzare@gmail.com](mailto:aboutalebzare@gmail.com)

آدرس نویسنده رابط: [e.zarereisabadi@in.iut.ac.ir](mailto:e.zarereisabadi@in.iut.ac.ir)

### خلاصه

هرساله، قسمت عمده‌ای از بودجه کل کشور به اجرای طرح‌های عمرانی اختصاص می‌یابد. یکی از علل تأخیر اجرای طرح‌های عمرانی، عدم مدیریت صحیح هزینه‌ها و پیچیدگی فرآیند ساخت می‌باشد. در حال حاضر تصمیم گیرندگان می‌توانند با استفاده از تکنیک‌های مهندسی ارزش به- قسمتی از چالش‌ها و پیچیدگی‌های طرح، سامان بخشند. در حقیقت مهندسی ارزش یک روش اجرایی و مدیریتی برای افزایش ارزش در پروژه‌ها است و هدف آن، از میان برداشتن یا اصلاح عواملی است که باعث تحمیل هزینه‌های غیرضروری به اجرای پروژه می‌شود، بدون آن که آسیبی به کارکردهای اساسی سیستم وارد کند. در این مقاله به اهمیت مهندسی ارزش در پروژه‌های ساخت و نقش آن در کاهش هزینه‌های ساخت اشاره می‌شود. یکی از روش‌های مؤثر در بکارگیری مهندسی ارزش در پروژه‌های ساخت، مدل ELECTRE III می‌باشد که در مقاله معرفی می- گردد. هدف مدل پیشنهادی، افزایش کارایی فرآیند تصمیم‌گیری بروی گزینه‌ها است و از آن می‌توان جهت ارائه‌ی راهکارهای مناسب جهت مدیریت هزینه‌های ساخت استفاده نمود.

**کلمات کلیدی:** مهندسی ارزش، مدیریت پروژه، هزینه‌های ساخت، مدل ELECTRE III

### ۱. مقدمه

در کشور ما سالانه مبالغ هنگفتی صرف اجرای پروژه‌های ساخت و ساز، در قالب طرح‌های عمرانی، غیر عمرانی و خصوصی می‌شود. یکی از علل تأخیر اجرای طرح‌های عمرانی، عدم مدیریت صحیح هزینه‌ها می‌باشد. مدیریت هزینه پروژه، فعالیتی است که به پیش‌بینی، برنامه‌ریزی، کنترل، هزینه‌یابی، آنالیز و ارزیابی می‌پردازد. با استفاده از تکنیک‌های مدیریتی کاهش هزینه، می‌توان این هزینه‌ها را تا مقدار قابل توجهی کاهش داد. مهندسی ارزش، روشی است سیستماتیک، که هدف آن بهینه‌سازی شاخص ارزش یک پروژه می‌باشد. در حقیقت مهندسی ارزش یک روش اجرایی و مدیریتی برای افزایش ارزش در پروژه‌ها است و هدف آن، از میان برداشتن یا اصلاح عواملی است که باعث تحمیل هزینه‌های غیر ضروری به اجرای پروژه و یا طرح صنعتی می‌شود، بدون آن که آسیبی به کارکردهای اصلی و اساسی سیستم وارد کند.

1 کارشناسی ارشد مهندسی صنایع - سیستمهای اقتصادی و اجتماعی دانشگاه صنعتی اصفهان

2 استادیار دانشکده مهندسی صنایع و برنامه ریزی سیستمها دانشگاه صنعتی اصفهان

3 کارشناسی ارشد مهندسی صنایع - سیستمهای اقتصادی و اجتماعی دانشگاه صنعتی اصفهان