



بررسی و شناسایی معیارهای موثر بر ساخت ساختمان‌های با اسکلت بتنی و فولادی در ایران

حمید جعفری نیا^۱، حمید رضا باباعلی^۲

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد، گروه عمران، واحد شوشتر، دانشگاه آزاد اسلامی، شوشتر، ایران

۲- استادیار، گروه عمران، واحد خرم آباد، دانشگاه آزاد اسلامی، خرم آباد، ایران

Eng.jafariniya@gmail.com

چکیده

انتخاب مناسب روش ساخت مورد استفاده در ساختمان، عامل تعیین کننده برای توسعه و دستیابی به نتایج مطلوب است. در بسیاری از موارد این فرایند بدون توجه لازم انجام شده و پیامدهای منفی برای پروژه ایجاد می‌کند. دستیابی به گزینه‌ای که علاوه بر رعایت مقررات ملی و ضوابط فنی از مشخصه سرعت و دقت کافی در اجرا برخوردار باشد، مطلوب و مناسب با نیازهای رو به تزاید مسکن است. تحقیق حاضر نقش مهمی را در صنعت ساخت خواهد داشت و چارچوبی را جهت فهم و شناخت معیارهای موثر بر انتخاب روش ساخت ساختمان‌های با اسکلت فولادی و بتنی به همراه درجه اهمیت آنها فراهم خواهد کرد. هدف این تحقیق شناسایی پارامترهای موثر بر انتخاب یک روش مناسب می‌باشد. از جمله معیارهای موثر بر انتخاب سیستم‌های ساختمانی، هزینه، کیفیت، ایمنی و بهداشت، پایداری، فرایند و... می‌باشد. لذا جهت انتخاب روش ساخت لازم است تصمیم گیرندگان فاکتورهای مختلفی را در پروژه مربوطه (مانند ویژگی‌های محیط، دسترسی به نیروی کار و...) در نظر بگیرند، اهداف خود را (کاهش هزینه، ایمنی بیشتر و...) مشخص کنند و در نهایت یک روش مناسب را انتخاب می‌کنند.

کلمات کلیدی: مدیریت ساخت و ساز، روش ساخت و ساز، ضوابط تصمیم‌گیری

۱. مقدمه

یک سازه باید حداقل هزینه‌های طراحی و ساخت، وزن، زمان ساخت، نیروی انسانی به کار گرفته شده و حداکثر بازدهی را داشته باشد. هدف اصلی در طرح سازه‌ها، ارائه طرحی مطمئن و اقتصادی با رعایت مفروضات بهره‌بردار و زیبایی می‌باشد. در طرح‌های امروزی علاوه بر نکات ذکر شده لازم است که طرح متناسب با محیط و محیط زیست باشد. اولین گام در طراحی سازه انتخاب نوع سازه می‌باشد. از آنجایی که یکی از مهمترین و تاثیرگذارترین تصمیم در ساخت هر ساختمانی انتخاب سیستم سازه‌ای آن می‌باشد، انتخاب مناسب یک سیستم تاثیر بسزایی در پایداری، اقتصاد طرح، روش اجرا، هزینه و... دارد.

مطالعه برای انتخاب روش ساخت مناسب در پروژه‌های متعارف بخشی از شرح خدمات مهندسان مشاور است که طراحی این پروژه‌ها را بر عهده می‌گیرند. حاصل این مطالعات در گزارش مرحله اول که توسط مهندسان مشاور تهیه می‌شود ارائه می‌گردد. انتخاب مناسب‌ترین روش ساخت یک فاکتور تعیین کننده در دستیابی به بهره‌وری بالا می‌باشد. علی‌رغم این، در بسیاری از موارد این فعالیت بدون توجه لازم و مطالعه ناکافی از گزینه‌های در دسترس انجام می‌شود [۲]. این وضعیت می‌تواند پیامدهایی مانند عدم کارایی در استفاده از منابع، استفاده نامناسب از تکنولوژی‌ها، عدم توجه به کارآمدترین گزینه برای انجام کار و فقدان استفاده مجدد از تجربه پروژه‌های قبلی داشته باشد [۱].

^۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد شوشتر

^۲ دکترای عمران-سازه‌های هیدرولیکی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد خرم آباد