

آسیب شناسی پروژه‌های مسکن مهر
(نمونه موردی: شهر جدید شیرین شهر)

صفرقائد رحمتی¹، ابوالفضل مشکینی²، مرتضی آژند³

1. استادیار، دانشکده علوم انسانی، دانشگاه تربیت مدرس، ایران

safarrahmatai@modares.ac.ir

2. استادیار، دانشکده علوم انسانی، تربیت مدرس، ایران

meshkini@modares.ac.ir

3. دانشجوی کارشناسی ارشد، دانشکده علوم انسانی، دانشگاه تربیت مدرس، ایران

M.azhand@modares.ac.ir

چکیده

طی چند سال اخیر، به منظور پاسخگویی به انتظارات قانونی و عرفی در زمینه مسکن برای اقشار کم‌درآمد، دولت سیاست احداث «مسکن مهر» را در پیش گرفته است. در نقد این سیاست که هنوز نتایج عینی آن به ثمر نرسیده است مباحث دامنه داری در جریان است. از این رو هدف اصلی این مقاله آسیب‌شناسی پروژه‌های مسکن مهر از دیدگاه متقاضیان، انبوه‌سازان و مشاورین در شهر جدید شیرین شهر می‌باشد. روش این پژوهش توصیفی-تحلیلی بوده و ابزار جمع‌آوری اطلاعات شامل مطالعات اسنادی، و میدانی از طریق مصاحبه می‌باشد. نتایج حاکی از آن است که مسکن مهر شیرین شهر هنوز به مرحله واگذاری نرسیده و دارای مشکلات متعددی از جمله؛ مکان‌یابی نامناسب در شهر جدید شیرین شهر، نداشتن تأسیسات زیرساختی (آب، برق و گاز)، مشکلات مالی به دلیل تورم موجود در بازار و ندادن سهم آورده متقاضیان، عدم اجرای مصوبات دولتی توسط دستگاه‌های اجرایی، فاصله از کلان شهر اهواز و نامناسب بودن مسیر ارتباطی شیرین شهر، انتخاب پیمانکاران درجه 2 و 3 و عدم ثبات مدیریتی در شیرین شهر می‌باشد¹.

واژگان کلیدی: آسیب شناسی، مسکن مهر، شهر جدید شیرین شهر، اقشار کم‌درآمد.

۱. این مقاله از پایان نامه مقطع کارشناسی ارشد مرتضی آژند با عنوان ارزیابی کالبدی-اجتماعی پروژه‌های مسکن مهر (نمونه موردی: شهر جدید شیرین شهر) گردآوری شده است.