

## اثرات اجتماعی نوع کاربری زمین

مسعود نجفی<sup>1\*</sup>، حامد منصوری کیا<sup>2</sup>

<sup>1</sup>دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی منطقه ای دانشگاه تهران مرکز.

پست الکترونیکی: m.najafi67@hotmail.com

<sup>2</sup>دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی منطقه ای دانشگاه تهران مرکز.

پست الکترونیکی: hamed.vrm@hotmail.com

### چکیده:

برنامه ریزی کاربری اراضی «علم تقسیم زمین و مکان برای کاربردها و مصارف مختلف زندگی» می باشد. برنامه ریزی کاربری زمین «مدیریت خردمندانه فضا به منظور بهینه سازی الگوی توزیع فعالیتهای انسان» است. برنامه ی (طرح) کاربری زمین، بیانی از مقاصد اجتماعی در مورد چگونگی انجام الگوهای آینده ی کاربری زمین می باشد و در نتیجه نواحی که باید به انواع خاص کاربری زمین اختصاص داده شود مشخص کرده و تراکم، شدت استفاده برای هر طبقه (از قبیل مسکونی، تجاری و صنعتی) و استفاده های عمومی متعدد را تعیین می نماید، هم چنین نوع اصول و استاندارد هایی که باید در توسعه و حفظ این نواحی به کار برده شود را مشخص می کند. از مهمترین عوامل تأثیرگذار در بروز ناهنجاریهای اجتماعی، ویژگیهای مکانی و تسهیلات محیطی مکانهای وقوع بزهکاری است. شکل و نوع کاربریها و رابطه بین توزیع آنها در سطح شهر در وقوع انواع جرایم تأثیر بسزایی دارد از سوی دیگر توزیع نامتعادل کاربری اراضی در سطح شهر سبب توزیع ناموزون جمعیت و فعالیتهای می شود و این موضوع در کاهش نظارت های اجتماعی و افزایش ناامنی و وقوع بزهکاری و... مؤثر است. در مقاله حاضر مفاهیم و روش های تاثیرها بررسی می شود.

کلید واژه ها: اثرات اجتماعی، کاربری اراضی، رضایتمندی سکونتی