

## بهبود روند نزولی زندگی در محلات، بافتهای فرسوده شهری ایران نمونه موردی: محله پیرعبدالملک اردبیل

جواد جوان مجیدی<sup>۱\*</sup>، سمانه آزادی<sup>۲</sup>

۱- عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اردبیل، دانشجوی دکتری شهرسازی دانشگاه هنر اصفهان، (javan.majidi@gmail.com)

۲- دانشجوی ارشد مهندسی معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد اردبیل، (ss\_azadi\_24@yahoo.com)

### چکیده

بافتهای فرسوده شهری از مسائل و معضلات انکارناپذیر شهرهای امروزی به شمار می آیند. بناهای درون این بافتها به دلیل مشکلات ساختاری حتی از حداقل کیفیت برای سکونت نیز، برخوردار نبوده و به دلیل مسائل و مشکلات کالبدی و دسترسی؛ به راحتی نیز امکان اصلاح و نوسازی به شکل موردی ندارند. لذا اهمیت نوسازی بافتهای فرسوده شهری همواره به عنوان هدفی اصلی و متعالی مدنظر صاحب نظران شهری بوده است. در همین راستا اندیشه های بسیاری توسط دانشمندان ارائه گردید که گروهی آرمانی و جمعی در تحقق فرآیند توسعه راهبردی و اجرایی بوده اند. تجربه این اندیشه ها در سراسر جهان نتایج متعددی را به همراه داشته است. این مقاله برآن است، ضمن تبیین بافتهای فرسوده در محلات به علل پیدایش آن پرداخته و پیشنهادهای در زمینه راههای برون رفت از وضعیت موجود و رونق بخشی به نوسازی در این بافتها را ارائه نماید. بدین منظور با استفاده از نمونه موردی محله پیر عبدالملک اردبیل این راهکارها مورد ارزیابی قرار گرفته تا پاسخ سوال تحقیق که چه اقداماتی باعث بهبود روند نزولی زندگی در محلات میشود بیان گردد.

کلمات کلیدی : آسیب شناسی، بافت فرسوده محلات، رضایتمندی، بهبود زندگی، محله پیرعبدالملک اردبیل