

تأثیر سرمایه گذاری بخش خصوصی در پیشبرد اهداف عمرانی شهرداری ها

کامیار دادگر گبلو^{۱*}، تورج روشنایی بدر^۲

۱- دانشجوی کارشناسی شهرسازی دانشگاه سراج (kamyar_dadegar73@yahoo.com)

۲- دانشجوی دکترای شهرسازی دانشگاه سراج (tuoraj_sa@yahoo.com)

چکیده

امروزه شاهد گسترش سرمایه گذاری بخش خصوصی و عمومی در حوزه خدمات شهرداری ها و دولت محلی در بسیاری از شهرهای دنیا هستیم رونق و افزایش روز افزون استفاده از سرمایه گذاری با مشارکت خصوصی مرهون آگاهی هرچه بیشتر پژوهشگران اقتصادی و مدیران شهری با مزایا و تبعات مثبت حاصل از سرمایه گذاری می باشد رویکرد شراکت بین بخش خصوصی و شهرداری در ساخت و بهره برداری از پروژه های شهری رویکرد مدرنی محسوب میشود که به بهبود کیفیت پروژه های شهری منجر شده و به علاوه کاهش مدت زمان ساخت پروژه را در پی داشته است مطالعات نشان می دهد مدیران شهری عمدتاً با هدف کمک به کاهش معضل کسری بودجه شهرداری کاهش متوسط هزینه مربوط به ساخت و نگهداری پروژه عمرانی و کاهش مدت زمان متوسط اتمام پروژه اقدام به گسترش فرایند می کنند. در این مقاله به بررسی انواع مشارکت در حوزه فعالیت شهری در پی رسیدن به مدلی از آن می باشد که در آن تاحد زیادی منافع طرفین تضمین شده و در بلند مدت زمینه گسترش آن برای عموم توجیه پذیر باشد.

کلمات کلیدی: سرمایه گذاری، بخش خصوصی، اهداف عمرانی، خدمات شهری