

تقاضای پارکینگ‌های کاربری‌های اداری و تجاری در شهر تهران

علیرضا درزی رامندی، کارشناس ارشد برنامه‌ریزی حمل‌ونقل و ترافیک
مهسا تقوی، کارشناس ارشد برنامه‌ریزی حمل‌ونقل و ترافیک
مهدی بشیری‌نیا، کارشناس ارشد برنامه‌ریزی حمل‌ونقل و ترافیک
ناصر اسدی، کارشناس ارشد برنامه‌ریزی حمل‌ونقل و ترافیک

Alireza.darzi@gmail.com, 82172419

Mahsattt@yahoo.com, 82172415

Mahdibn_akn@yahoo.com, 82172419

Asadi.rst@gmail.com

چکیده

به دست آوردن روشی برای برآورد تقاضای پارکینگ کاربری‌های مختلف، می‌تواند راهنمایی باشد برای برنامه‌ریزان و طراحان که بسته به سیاست موجود، در جهت تأمین فضای پارکینگ مورد نیاز و یا مدیریت آن گام بردارند. هدف از این مطالعه پرداخت مدلی است که به وسیله آن بتوان تقاضای پارکینگ کاربری‌های اداری و تجاری را در سطح شهر تهران، با در اختیار داشتن پارامترهایی مانند مساحت، تعداد شاغل، سرانه فضا و ... پیش‌بینی کرد. به این منظور در زمستان سال 1388 و بهار 1389، از تعدادی کاربری اداری و تعدادی کاربری تجاری (با عملکرد فرامنطقه‌ای) آمارگیری شده است. در این آمارگیری‌های علاوه بر مشخصات کاربری مانند مساحت، تعداد شاغل و ... اطلاعات مربوط به تقاضای پارکینگ نیز جمع‌آوری شده است. با استفاده از اطلاعات جمع‌آوری شده مدل‌های روندگرایی خطی ساخته شده که هر یک برآوردی از تقاضای پارکینگ کاربری‌های مورد نظر، بر اساس پارامترهای مختلف (مساحت ناخالص، مساحت خالص، تعداد شاغل، تعداد واحدهای تجاری و ...) به دست می‌دهند.

کلید واژه: کاربری‌های اداری، کاربری‌های تجاری، تقاضای پارکینگ، مدل‌های روندگرایی خطی.