



ارائه مدلی مناسب جهت انتخاب قراردادهای پیمانکاری "طرح و ساخت توأم" و "کلید در دست" فیدک از منظر کارفرما

مرتضی صمیمی

عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد بوشهر، samimimorteza@iaubushehr.ac.ir

چکیده

لزوم تدوین ضوابطی خاص که مورد قبول اکثر کشورها و نهادهای بین المللی نظیر بانکها و مؤسسات تامین مالی باشد، فدراسیون بین المللی مهندسان مشاور را بر آن داشت تا با توجه به روشهای مختلف اجرای پروژه، در سال ۱۹۹۹ میلادی، اقدام به انتشار چهار تیپ قراردادی که در جهان از اعتبار و اهمیت خاصی برخوردار است نماید. یکی از تصمیمات استراتژیک در فرآیند مدیریت پروژه انتخاب روش مناسب در مراحل اولیه پروژه برای انجام آن می باشد. ویژگیها و خصوصیات هر پروژه و اهداف و نیازهای کارفرمایان باعث میشود که کارفرمایان دنبال روشی مناسب برای اجرای پروژه هایشان باشند. از طرفی دیگر تحقیقات نشان داده است که انتخاب روش مناسب برای انجام پروژه و بکارگیری صحیح آن میتواند هزینههای کل پروژه را تا ۵٪ و زمان اجرای آن را تا ۳۰٪ کاهش دهد. در این تحقیق ضمن معرفی پیمانهای "شرایط پیمان برای تجهیزات و طراحی - ساخت" و "شرایط پیمان برای پروژههای طراحی مهندسی، تدارکات و ساخت بصورت کلیددر دست" استاندارد تیپ فیدیک، به منظور شناسایی و بررسی بیشتر معیارهای مؤثر در انتخاب مناسب این نوع قراردادهای، پس از گردآوری و ارزیابی نظرات مدیران و کارشناسان دستگاههای اجرایی (کارفرمایان دولتی) و شرکتهای مشاوره و پیمانکاری معتبر و بزرگ کشور ایران که با این تیپ قراردادها آشنایی دارند، مدل انتخاب مناسبترین نوع این قراردادها در هر پروژه، از منظر کارفرمایان دولتی بر اساس این معیارها و به روش منطق مجموع ساده وزین ارائه و نتایج کلی حاصل از آن بیان شده است.

واژههای کلیدی: تیپ فیدیک، شرایط پیمان برای تجهیزات و طراحی - ساخت، شرایط پیمان برای طراحی مهندسی تدارکات و ساخت، کلید در

دست