

شناخت وضع موجود شهرها، ضرورت برنامه ریزی و مدیریت یکپارچه با تاکید بر شهر نجف آباد

- عباس ایمانیان نجف آبادی^{1*}، سید مصطفی قاسم زاده تولون²، سید شهرام رحیمی³، سید مرتضی قاسم زاده³
- ¹- کارشناسی ارشد رشته جغرافیا گرایش برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد نجف آباد
- ²- دانش آموخته کارشناسی جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر
- ³- کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهر ری

چکیده

محیط شهری پیچیده، پویا، متنوع و به عنوان یک منبع توسعه مطرح است که مستلزم ظرفیت بالای مدیریتی است و شناخت وضع موجود شهری قابلیت فراهم کردن آن را در آینده دارد. مدیریت شهری یک فرایند است که در مجموع به یک نظام تصمیم گیری خواهد شد. میزان موفقیت و یا عدم موفقیت مدیریت شهری اولاً بستگی به قدرت، مشروعیت، ساختار حقوقی، اجتماعی و اقتصادی جامعه و ثانیاً به شناخت وضع موجود شهرها دارد تا بتواند به آینده نگری و برنامه ریزی دقیق در مورد آینده شهرها بپردازد، بر همین اساس تحقیق حاضر به دنبال تحلیل و شناخت وضع موجود شهر نجف آباد در اصفهان در راستای ساماندهی و برنامه ریزی آتی آن را مورد بررسی قرار داده است. در همین راستا ابتدا به بررسی و شناخت بهینه شهر از ابتدای شکل گیری و سپس به عوامل موثر در رشد و توسعه فیزیکی شهر در چارچوب عوامل طبیعی، انسانی، اجتماعی، اقتصادی و سیاسی تحلیل می نماید. روش تحقیق در این پژوهش مشتمل بر مطالعات کتابخانه ای، عملیات میدانی و استناد به جداول و نمودارها و نوع آن کاربردی هست. نتایج پژوهش نشان می دهد که شهر نجف آباد از یک طرف با افزایش کالبدی مواجه است و از طرف دیگر با افزایش شتابان جمعیت شهرنشین با مسأله تغییر کاربری کشاورزی برای تامین سر پناه مواجه است. لذا با توجه به شناخت کامل و دقیق وضع موجود و خصوصیات مختلف این شهر از قبیل رشد و توسعه فیزیکی، جمعیتی و اجتماعی، مهاجرت، عوامل طبیعی، از ادوار گذشته تا کنون می توان با مدیریت یکپارچه برنامه ریزی کارآمد و مفیدی را در راستای بهبودی و ساماندهی آتی این شهر ارائه داد.

واژه های کلیدی: روند شهرنشینی و شهرسازی، مدیریت یکپارچه، برنامه ریزی، شهر نجف آباد