

Second International Conference on Management and Development Culture تأمین نظام مالی و سرمایه گذاری پایدار در پروژه های شهری (بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده) با رویکرد مشارکت بخش خصوصی - عمومی

- محمد عبدالملکی¹، ناهید نجفقلی زاده ایرانجق²، اکرم آسیان³، مجید رجبی جورشری⁴
¹ - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرری
² - دانشجوی کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرری
³ - کارشناس جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد اسلامشهر
⁴ - کارشناس ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد شهرری

چکیده

سرمایه گذاری در یک منطقه یا استان همبستگی بسیار بالایی با سیاست های کلی اعمال شده در سطح کشور دارد که البته این امر مدیریتی کارآمد و صحیح و برنامه ریزی بهینه منابع در سطح منطقه و شهر را می طلبد. مطالعات انجام شده بر وجود امنیت سرمایه گذاران به عنوان عنصر کلیدی حضور بخش خصوصی و عمومی به امر سرمایه گذاری در پروژه های شهری تاکید دارند. بررسی ها نشان می دهد که سود آوری فعالیتهای اقتصادی، حفظ مالکیت و ثبات سیاستهای کلان اقتصادی از مؤلفه های اصلی ورود سرمایه گذار خصوصی به بخش های سرمایه گذاری در یک پروژه شهری می باشد. بر همین اساس هدف اصلی پژوهش حاضر تأمین نظام مالی و سرمایه گذاری پایدار در پروژه های شهری با مشارکت و سرمایه گذاری بخش خصوصی - عمومی می باشد، روش مورد استفاده در این پژوهش توصیفی - تحلیلی و نوع آن کاربردی می باشد. نتایج پژوهش نشان می دهد عوامل قانونی و اداری، عوامل اقتصادی، عوامل مربوط به دولت، عوامل فرهنگی و عوامل منطقه ای پنج عامل اثر گذار بر سرمایه گذاری بخش خصوصی و عمومی در پروژه های شهری نام برد، و وجود قوانین و مقررات مزاحم سرمایه گذاری، رشد حباب گونه بخش خدمات، فقدان نقشه جامع سرمایه گذاری و همچنین نرخ تورم بالا، نوسانات ارزی و ناکارآمدی بازار سرمایه در تأمین مالی پروژه های سرمایه گذاری از موانع عمده حضور بخش خصوصی در پروژه های شهری می باشند.

واژه های کلیدی: سرمایه گذاری، پروژه های شهری، بخش خصوصی - عمومی