

مطالعه موردی مدیریت انرژی در مجتمع مگاپارس با استفاده از LEED در توسعه پایدار صنعت ساختمان

حسام‌الدین بهرامپور^{۱*}، احمد صالحی^۲، سید حسن موسوی^۳

۱- کارشناس ارشد بخش فنی مهندسی، شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس

۲- مدیر بخش فنی مهندسی، شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس

۳- مدیرعامل شرکت طرح و توسعه آریا عمران پارس

خلاصه

انرژی مبنای تمام حرکت‌های بشر و لازمه شکوفایی تمام صنایع است؛ با کمی تأمل می‌توان دریافت که استفاده بهینه از انرژی مبنای موفقیت در فرآیند مدیریت شهری است. مدتهاست که پژوهشگران دنیا نسبت به عواقب تغییرات شرایط محیط زیستی ناشی از مصرف روز افزون انرژی‌های تجدید ناپذیر از جمله سوخت‌های فسیلی هشدار می‌دهند و ارگان‌های بین‌المللی تلاش می‌کنند تا کارفرمایان را به سمت استفاده از سیستم‌هایی که بتوان انرژی را به صورت پایدار مصرف نمود تشویق نمایند. در این مقاله سعی شده است با تکیه بر یک نمونه واقعی از پروژه‌هایی که در شهر تهران در حال احداث می‌باشد یعنی مگاپارس، با استفاده از آئین نامه‌های معتبر جهانی از جمله انجمن ساختمان سبز آمریکا مواردی که مربوط به توسعه پایدار شهری می‌باشند را بررسی و به سمت تدقیق سازی پارامترهای که امکان عملیاتی شدن مصرف پایدار انرژی در شهرهای صنعتی اقلیم ایران وجود دارد بررسی گردد.

کلمات کلیدی: مگاپارس، انرژی، انرژی‌های تجدید ناپذیر، انجمن سبز آمریکا، ساختمان پایدار، LEED

۱. مقدمه

امروزه با توجه به پیشرفت روز افزون تکنولوژی در صنایع ساختمان سازی و حجم انبوه پروژه‌های عمرانی در کشور توجه به دانش مدیریت پروژه ساخت و ساز امری ضروری است. بدون شک با به کارگیری اصول مدیریت پروژه و ساخت، با تلفیق علم و تکنولوژی می‌توان بر کلیه جهات پروژه‌های عمرانی تاثیرگذار بود. استفاده از تکنولوژی برای بهبود عملکرد ساختمان‌ها باعث شده است که در دنیا دولت‌ها در پی این موضوع باشند که با رویکرد صنعتی نمودن فرآیند ساخت و سازها مشاغل فراوانی را درگیر نموده و با استفاده از امکانات، مصالح و منابع در صنایع وابسته ساختمان سازی مطلوب را فراهم نمایند. تعدد این صنایع وابسته و استفاده از فرآورده‌های مختلف بدون در نظر گرفتن اثرات آنها بر روی محیط زیست موجب افزایش درجه حرارت، خشکسالی، جاری شدن سیل، تسریع روند ذوب یخچال‌های قطبی و انقراض

* فوق لیسانس مهندسی عمران-زلزله دانشگاه صنعتی خواجه نصیر الدین طوسی

Email: H.Bahrampoor@MegaParsMall.com