

ارائه راهکارهایی جهت افزایش قابلیت اجرایی پروژه‌های صنعت ساخت و ساز منطبق بر اصول ساخت پذیری

سامره جدیدالاسلامی^۱، احسان سقط فروش^۲، امیرحسین هروی تربتی^۳، حمیدرضا اطهاری نیکوروان^۴

۱- سامره جدیدالاسلامی، دانشجوی کارشناسی ارشد، رشته مدیریت پروژه و ساخت، موسسه آموزش عالی مهرالبرز،

Eslami.Samereh@gmail.com

۲- احسان سقط فروش، استادیار، دکتری مدیریت پروژه و ساخت، موسسه آموزش عالی مهرالبرز،

e.saghatforoush@mehralborz.ac.ir

۳- امیرحسین هروی تربتی، استادیار، دکتری مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه اقبال لاهوری،

amir.h.heravi@gmail.com

۴- حمیدرضا اطهاری نیکوروان، دانشجوی دکتری، رشته مدیریت پروژه و ساخت، دانشگاه تهران،

hamidathari@ut.ac.ir

خلاصه

ساخت‌پذیری یک تکنیک مدیریت پروژه برای بازنگری فرآیند ساخت و ساز از شروع تا پایان، در فاز پیش‌اجرا می‌باشد. این تکنیک قبل از اجرای پروژه با شناسایی موانع موجب کاهش و یا جلوگیری از بروز اشتباهات، تاخیرات و نیز سرریز هزینه‌ها خواهد شد. گرچه صنعت ساختمان‌سازی در ابعاد مختلف کمی و کیفی از ابتدا رشد چشمگیری داشته و جلوه‌های بدیع و در عین حال منحصر بفردی از صنعت ساختمان‌سازی به تصویر کشیده شده است، اما همچنان مشکلات بسیاری گریبان‌گیر وضعیت فعلی صنعت ساخت می‌باشد. با وجود برنامه‌ریزی‌های دقیق و تخمین هزینه‌ها، همواره به دلایل پیش‌بینی شده و پیش‌بینی نشده، بسیاری از پروژه‌ها از خط قرمز زمان و هزینه عبور می‌کنند، که علاوه بر ضررهای مالی، موجب نارضایتی کارفرما نیز می‌گردد. در این تحقیق هدف ارائه راهکارهایی جهت تسهیل حضور پیمانکاران در مراحل اولیه مطالعات و طراحی به منظور پیاده‌سازی مفهوم ساخت‌پذیری می‌باشد. برای بررسی پژوهش‌های گذشته و تفسیر آن‌ها از روش مطالعات کتابخانه‌ای متاسنتر استفاده شده و سپس از طریق آنالیز توصیفی و آنالیز الگویی طبقه‌بندی داده‌ها صورت گرفته است. در نهایت راهکارهای ارائه شده منطبق بر اصول ساخت‌پذیری طبقه‌بندی گردیده و مورد ارزیابی قرار گرفته است. ضرورت این مطالعه از آنجا ناشی می‌گردد که سهم زیادی از مشکلات پروژه‌ها مانند افزایش زمان و هزینه، عدم یکپارچگی طرح و ضعف سیستم اجرایی، ریشه در عدم تبادل اطلاعات و ارتباط موثر فازهای طراحی و ساخت و نادیده گرفتن اثرات تصمیمات طراحی در ساخت‌پذیری طرح دارد. با یافتن راهکارهای موجود جهت اجرایی‌سازی مفهوم ساخت‌پذیری، می‌توان زمینه‌های موثرتری را جهت ارتقاء یکپارچگی پروژه‌های ساخت و ساز ارائه داد.

کلمات کلیدی: ساخت‌پذیری، راهکارهای ساخت‌پذیری، فراترکیب، اصول ساخت‌پذیری، یکپارچگی، پروژه‌های عمرانی، پیمانکاران ساخت

¹ Corresponding author: دانشجوی کارشناسی ارشد، رشته مدیریت پروژه و ساخت، موسسه آموزش عالی مهرالبرز
Email: Eslami.samereh@gmail.com