

نقش مدیریت شهری در توسعه فیزیکی شهر (مطالعه موردی: شهر ایلام)

صادق صیدیگی^{۱*}

دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم و تحقیقات تهران

چکیده:

وضعیت زندگی شهری در طی دهه های اخیر بر اثر عواملی مانند افزایش جمعیت، کمبود مسکن، بالا رفتن سطح زندگی، بورس بازی زمین و تراکم های ساختمانی، روند تبدیل ادارات و سازمان های دولتی به شرکت های خصوصی و نیمه دولتی و فقدان مدیریت شهری مشکلات عدیده ای را به وجود آورده است. این در حالی است که ادارات و نهاد های مختلف در سطح شهر هر کدام تحت نظارت وزارتخانه و سازمان مرکزی خود اداره می شود و تابع بودجه، برنامه ریزی و سیاست های متمرکز می باشند. از طرف دیگر زمان تصویب و ابلاغ بودجه کل کشور تا تخصیص اعتبارات بسیار طولانی و نامناسب است که عملاً بخش زیادی از فصل مناسب برای فعالیت های عمرانی قابل استفاده نخواهد بود که این عوامل باعث ناهماهنگی در سطح شهر گردیده است و فرصتی برای گسترش محلات غیررسمی و عدم اجرای مناسب طرح های شهری و توسعه فیزیکی ناموزون خواهد بود. هدف از این پژوهش شناسایی نقش و جایگاه مدیریت شهری در توسعه فیزیکی شهر ایلام، ارائه الگوی مدیریت واحد شهری و تعیین نقش طرح های توسعه شهری در توسعه فیزیکی شهر، شناسایی میزان ارتباط بین مدیریت شهری و توسعه فیزیکی، در نهایت ارائه راهبردهای اساسی جهت تقویت نقش مدیریت شهری در توسعه فیزیکی شهر ایلام می باشد. در این پژوهش برای گردآوری اطلاعات از مطالعات اسنادی و میدانی استفاده شده و از پرسشنامه مرتبط با توسعه فیزیکی استفاده گردیده است و در قالب نرم افزار SPSS تجزیه و تحلیل شده است. نتایج این پژوهش نشان می دهد که مجموعه ای از عوامل اقتصادی، اجتماعی، جمعیتی، نظام برنامه ریزی و مدیریت شهری در توسعه فیزیکی شهرها دخیل هستند که هر شهر با توجه به شرایط خاص خود تحت تاثیر یک یا چند عامل قرار می گیرد و مدیریت شهری به صورت آگاهانه یا ناآگاهانه با عملکرد خویش بخصوص در جهت تامین منابع درآمدی باعث توسعه فیزیکی ناموزون شهر ایلام شده است، هرچند نباید از ضعف در نیروی متخصص در بخش های مرتبط با توسعه فیزیکی در شهرداری شهر ایلام غافل بود.

کلمات کلیدی: شهر، مدیریت شهری، توسعه فیزیکی، شهر ایلام.