



سومین همایش ملی و سومین همایش بین‌المللی مدیریت و حسابداری ایران

The third National and International Conference of
Management and Accounting Iran



توسعه روش های جدید اقتصادسنجی در اقتصاد مهندسی

محسن جعفری^{۱*}

^۱ دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی صنایع، دانشگاه آزاد اسلامی، واحد تهران جنوب.

پست الکترونیکی: mohsenm479@gmail.com

چکیده

اقتصاد مهندسی مجموعه ای از تکنیک های ریاضی جهت ارزیابی اقتصادی طرح ها و پروژه های سرمایه گذاری است که روش ارزش فعلی و روش نرخ بازگشت داخلی از جمله مهمترین این روش ها می باشند. مدیران و سرمایه گذاران به دلایل متعددی به استفاده از روش نرخ بازگشت داخلی تمایل بیشتری نشان داده اند. این در حالی است که استفاده روش نرخ بازگشت داخلی مشکلات جدی را به همراه دارد. طی سال های اخیر مقالات مختلفی در جهت رفع مشکلات روش مذکور چاپ گردیده که در این میان می توان به رویکرد مگنی در سال ۲۰۱۰ اشاره نمود. هدف ما از این مقاله، ساده سازی و تسهیل مدل مذکور می باشد، به بیان دیگر با حذف برخی از مراحل الگوریتم مگنی روشی ساده تر و مستقیم جهت محاسبه نرخ های بازگشت دوره ای ارائه خواهیم نمود.

واژه های کلیدی: اقتصاد مهندسی، نرخ بازگشت داخلی سرمایه، متوسط نرخ بازگشت سرمایه داخلی، ارزش فعلی سرمایه.

۱- مقدمه

امروزه بهترین اقدام عملی هر شرکتی اتخاذ اهدافی است که ارزش شرکت را بیشینه نماید. سهامداران به این هدف علاقمندند، زیرا این هدف بر بازده شان تاثیر گذار می باشد. بازده ای که سهامداران خواهان آن هستند، بازده حسابداری و بازدهی سرمایه در بازار می باشد. [۱] بنابراین انتخاب تکنیک هایی که پروژه های سرمایه ای را به صورت صحیح ارزیابی نماید می توان بر ارزش سهامداران تاثیر گذار باشد. در سطح آکادمیک تئوری هایی توسعه یافته است که این تئوری ها به طور حرفه ای موجب توسعه فرایند تصمیم بودجه بندی سرمایه ای می گردد از جمله این تکنیک ها روش ارزش فعلی و روش نرخ بازگشت داخلی سرمایه می