



سومین همایش ملی و سومین همایش بین‌المللی مدیریت و حسابداری ایران

The third National and International Conference of
Management and Accounting Iran



ترسیم درخت تصمیم پرداخت عوارض نوسازی شهری در شهرستان یزد با استفاده از روش‌های داده‌کاوی

حبیب زارع احمد آبادی^۱، احسان حقانی ولی‌پور^{۲*}

^۱استادیار بخش مدیریت صنعتی دانشگاه یزد پست الکترونیکی: Dr.zarehabib@Gmail.com

^۲دانشجوی ارشد مدیریت صنعتی دانشگاه علم و هنر یزد پست الکترونیکی: Ehsan.ehvp@Gmail.com

چکیده:

امروزه عدم پرداخت بموقع عوارض یکی از عمده مشکلاتی است که در شهرداری‌ها وجود دارد. از اینرو ایجاد سیستم پشتیبانی تصمیم که بتواند برای هر مشکل با توجه به ویژگی شخصی و ملک تحت تملک وی برآوردی از نحوه بازپرداخت عوارض نوسازی شهری داشته باشد، می‌تواند در بهبود وضعیت بازپرداخت عوارض موثر واقع شود. هدف از پژوهش حاضر ترسیم درخت تصمیم احتمالی است که بر حسب ویژگی‌های مالک و ملک سطوح مختلف از گروه‌ها و دسته‌های شهروندان را ارائه نماید و احتمال بازپرداخت عوارض را به تفکیک هر دسته مشخص کند. این پژوهش از نظر هدف کاربردی و از نظر شیوه ی پژوهش توصیفی پیمایشی به شمار می‌رود. جامعه آماری پژوهش حاضر شهر یزد می‌باشد برای انجام این تحقیق پایگاه داده‌های سازمان فاوا در شهرداری شهرستان یزد ملاک تحلیل می‌باشد، که در مجموع اطلاعات مربوط به ۲۱۲۲۵ بنا در چهار منطقه شهر یزد مورد بررسی قرار گرفتند. نتیجه تحقیق، گروه‌های معینی از مشتریان که در پرداخت عوارض نوسازی وضعیت مشابهی دارند معرفی گردیدند.

کلمات کلیدی:

داده‌کاوی - درخت تصمیم - عوارض نوسازی شهری - CRISP - الگوریتم C&R