

# سومین همایش ملی گردشگری، جغرافیا و محیط زیست پایدار

همدان ۱۷ اردیبهشت ۱۳۹۴



تدوین شاخص های ارزیابی تاثیر خانه های دوم بر ساختار اقتصادی،

اجتماعی و کالبدی روستا «مطالعه موردی دهستان یوسفوند»

احمدی پریش

## چکیده:

نتایج نشان داد که تحولات ایجاد شده در ساختارهای اقتصادی، اجتماعی و کالبدی روستاها ناشی از ایجاد و گسترش خانه های دوم بوده و به نحوی که با ورود شهرنشینان به روستاها تقاضای مسکن افزایش یافته و بسیاری از ساکنان اصلی روستاها با تغییر کاربری اراضی کشاورزی به مسکونی و تجاری سبب نابودی نظام تولیدی روستاها گردیده اند. از سوی دیگر ویژگی های مسکن و الگوی معماری حاکم بر مجموعه مطالعاتی متأثر از الگوی شهری کاملاً تغییر یافته و چشم انداز روستایی در حال تبدیل به نوعی چشم انداز شهری می باشد. با توجه به ماهیت پدیده گردشگری (خانه های دوم) بروز تغییرات اقتصادی، اجتماعی، زیست محیطی و فرهنگی ناشی از گسترش آن در نواحی روستایی اجتناب ناپذیر است، و گسترش این پدیده میتواند اثرات مطلوب و نامطلوبی بر جای بگذارد. لذا لازم است که آثار و پیامدهایی که در روستا بر جای میگذارد مورد بررسی قرار گرفته تا زمینه برای ساماندهی آن میسر شود. هدف از این تحقیق تدوین شاخص های ارزیابی تاثیر خانه های دوم بر ساختار اقتصادی، اجتماعی و کالبدی روستاها در دهستان یوسفوندی باشد. دهستان یوسفوند در بخش مرکزی شهرستان سلسله از جمله نواحی است که در سالهای اخیر گسترش خانه های دوم در آن به دلیل برخورداری از موقعیت ممتاز گردشگری و استراحتگاهی مورد نیاز ساکنان شهرها به شدت افزایش یافته است. در این تحقیق جهت انجام پژوهش از روش توصیفی - تحلیلی استفاده شده است. نتایج مطالعات نشان میدهد که پیامدهای منفی اقتصادی، اجتماعی و کالبدی ناشی از گسترش خانه های دوم در منطقه مورد مطالعه بیش از آثار مثبت آنها است. به منظور کاهش پیامدهای حاصل از گسترش خانه های دوم می بایست مطالعات جامعی درخصوص تعیین ظرفیت تحمل حوزه های گردشگری در روستاها تهیه و نظارت اجرایی بر ساخت و سازها در محدوده ی بافت مسکونی روستاها به منظور حفظ سیما و هویت معماری آنجا می شود.

کلید واژگان: گردشگری روستایی، خانه های دوم، ساختار (اقتصادی، اجتماعی، کالبدی)

روستاها دره تنگ، دهستان یوسفوند.