



بررسی علل تخلفات ساختمانی در شهرهای استان لرستان

عطاالدین بهاروندی^۱

ata.baharvandi@yahoo.com

۱- مسئول شهرسازی شهرداری پلدختر

چکیده

همه ساله با هجوم روستاییان به شهرها، جمعیت شهری سیر صعودی به خود گرفته که این افزایش جمعیت، توسعه ناموزون شهرها و مشکلات عدیده و در عین حال حادی را به همراه خود به ارمغان می‌آورد که این مشکل بویژه در کشور ما از نمود بیشتری برخوردار است. از جمله این مسائل تعدد ساخت و سازهای غیر اصولی و بی‌ضابطه و به‌طور کلی تخلفات ساختمانی است که به اشکال مختلف توسط شهروندان صورت می‌گیرد. از جمله تخلفات ساختمانی که بطور معمول در اکثر شهرها صورت می‌گیرد می‌توان به ساخت بدون پروانه، عدم احداث پارکینگ، تجاوز به حریم معابر، ساخت در کاربری غیرمجاز، عدم رعایت حریم قانونی خطوط لوله نفت و گاز و راه و مسیل‌ها، عدم رعایت آیین نامه زلزله و اشاره کرد که علی‌رغم تأکید مراجع ذیصلاح بر ضرورت رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی، متأسفانه تخلفات ساختمانی در اکثر شهرها روبه افزایش است. به همین منظور جهت ریشه‌یابی علل تخلفات ساختمانی با مراجعه به تعدادی از شهرداری‌های استان لرستان و بررسی پرونده‌های کمیسیون ماده صد، مشخص گردید که عدم آگاهی شهروندان از قوانین و مقررات شهرسازی، عدم اطلاع رسانی صحیح شهرداری‌ها در زمان صدور پروانه ساخت، وضعیت اقتصادی شهروندان، عدم تعیین وضعیت اراضی با کاربری‌های عمومی از طرف متولیان کاربری، سهل‌انگاری و عدم نظارت صحیح بر ساخت و سازها توسط شهرداری‌ها، ضعف ارگان‌های دولتی در محافظت از اراضی و املاک تحت مالکیت دولت و ناسازگاری ضوابط با واقعیات جامعه و از جمله مهمترین عواملی هستند که سبب تخلفات ساختمانی در شهرها می‌شوند. این مقاله به روش کتابخانه‌ای و مصاحبه با کارشناسان و مدیران شهری و شهروندان، و بررسی پرونده‌های کمیسیون ماده صد، علل تخلفات ساختمانی و راهکارهای جلوگیری از آنها را مورد تحقیق و تفحص قرار داده است.

واژه‌های کلیدی: پروانه ساخت، تخلفات ساختمانی، شهرها، شهرداری‌ها، شهروندان