



اولین همایش ملی معماری، مرمت، شهرسازی و محیط زیست پایدار ۲۸- شهریور ۱۳۹۲

شناسایی و اولویت‌بندی عوامل به وجود آورنده تاخیرات با استفاده از روش FMEA

حیدر دشتی ناصر آبادی-استادیار دانشگاه آزاد چالوس (n_dashti_h@yahoo.com)

محمد جواد طاهری امیری-کارشناس ارشد مدیریت ساخت موسسه آموزش عالی طبری بابل (jvd.taheri@gmail.com)

نینا تیل- دانشجوی کارشناسی ارشد مدیریت ساخت موسسه آموزش عالی طبری بابل (nina87t@gmail.com)

مائه جواهری بارفروشی- دانش‌آموخته کارشناسی موسسه آموزش عالی طبری بابل

چکیده:

تأخیرات جزء اجتناب‌ناپذیر پروژه‌های ساخت بوده و به دلیل پیچیدگی ارزیابی تأثیر آنها، پروژه‌های ساخت نیازمند روشی مطمئن برای بررسی علل تأخیر و تأثیر آنها می‌باشد. در این مطالعه با بررسی علل تأخیر در پروژه‌های مهم استان مازندران پرداخته شده و پس از آن، اولویت‌بندی عوامل با توزیع پرسش‌نامه‌هایی بین متخصصین امر ساخت و ساز در پروژه‌های عمرانی و به شناسایی عوامل به وجود آورنده تاخیرات توسط هر یک از ارکان پروژه نظیر کارفرما، پیمانکار، مشاور و عوامل خارجی پرداخته شده است. پس از مشخص شدن هر یک از عوامل به وجود آورنده تاخیرات در پروژه‌های عمرانی به اولویت‌بندی عوامل به صورت جداگانه توسط هر یک از ارکان ذکر شده با استفاده از روش FMEA پرداخته شده است تا پس از مشخص شدن عوامل تأثیرگذار در به وجود آمدن تاخیرات در پروژه‌های عمرانی با در نظر گرفتن تمهیدات لازم از به وجود آمدن تاخیر در پروژه‌های مشابه جلوگیری به عمل آید.

واژگان کلیدی: پروژه‌های ساخت، تاخیر، استان مازندران، ارکان پروژه، روش FMEA