



اولین همایش ملی معماری، مرمت، شهرسازی و محیط زیست پایدار ۲۸- شهریور ۱۳۹۲

نقش بخش خصوصی و دولتی در تولید مسکن از منظر توسعه پایدار شهری

نیره بصیری پارسا^۱

^۱عضو هیات علمی موسسه غیر انتفاعی الوند همدان basiri_n@yahoo.com

چکیده

مسکن در برنامه توسعه یکی از بخش های اساسی قلمداد میشود. در ایران نیز در طی برنامه های توسعه به منظور دستیابی به توسعه پایدار راهبردها و اهداف ضروری بنابر نیازهای جامعه مطرح شده است اما عملکرد آن در طی برنامه های اول و دوم توسعه بعد از انقلاب بیش از هفتاد درصد نبوده است. در این تحقیق با بررسی اجمالی پنج برنامه توسعه اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی در بخش مسکن بر هدف توسعه پایدار شهری از دیدگاه اقتصادی تاکید میشود. هدف دیگر پژوهش حاضر بررسی جایگاه بخش خصوصی در تولید و سرمایه گذاری در مسکن به عنوان یکی از اهداف برنامه های توسعه می باشد. نتایج تحقیق نشان میدهد که همواره بیش از ۹۵ درصد سرمایه گذاری مسکن در دست بخش خصوصی است که در سالهای اخیر این سرمایه گذاری افزایش یافته است.

واژه های کلیدی: مسکن، توسعه پایدار، بخش خصوصی، بخش دولتی