



ساماندهی بافت های فرسوده شهری با تاکید بر بازسازی ، بهسازی و نوسازی

نسترن اسمعیل پورزنجان^۱، نگین احدی^{۲*}

^۱ دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی منطقه ای، دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین

Nastaran.esmailpour@gmail.com

^{۲*} دانشجوی کارشناسی ارشد برنامه ریزی منطقه ای، دانشگاه آزاد اسلامی واحد قزوین

Ahadi.negin@yahoo.com ,

چکیده:

ساماندهی در حوزه شهری تعریفی نزدیک با واژه توسعه^۱ دارد. این واژه دارای معانی مختلفی می باشد. تصمیم و تعیین بهترین تکنیکها برای اجرای یک شیوه جدید، یا فعالیتی که باعث می شود منطقه ای سودبخش یا مفید گردد، از معانی آن می باشد. اصلاح ساماندهی در سالهای اخیر بیشتر در صنف معماران، شهرسازان و برنامه ریزان شهری رایج شده است و غالباً تغییر کالبدی (فیزیکی) مدنظر بوده است. ساماندهی در خصوص فضای شهری شکل گرفته ای به کار می رود که نارسائی های کارکردی و کالبدی دارد و لذا با قبول کلیت وضع موجود، به راه حل های اصلاحی و سازماندهی محیط کنونی می پردازد. نواحی مرکزی شهرها، بنابر سرشت خود با انواع عوارض و مشکلات شهری روبه رو هستند، و از این رو معضل آنها موضوعی چند وجهی و چند بعدی است که در هر مورد خاص به شکلی بروز پیدا می کند، به همین دلیل برای حل مشکلات آنها معمولاً اقدامات و برنامه های گوناگون مطرح می شود که هریک بر جنبه ای خاص تأکید دارد. رواج اصطلاحات و مفاهیمی مثل نوسازی، بازسازی^۱، بهسازی، حفاظت، مرمت، احیاء، جان بخشی (باززنده سازی)، پاکسازی و مانند اینها، بیانگر پیچیدگی و تنوع در مضمون ساماندهی مرکزی شهر است. که در این مقاله با بهسازی، بازسازی، نوسازی بافت های فرسوده که باعث بهبود بناهای فضاهای شهری می شوند آشنا می شویم.

¹Development



اولین همایش ملی معماری، مرمت، شهرسازی و محیط زیست پایدار ۲۸- شهریور ۱۳۹۲

واژه های کلیدی: ساماندهی، بافت فرسوده، بازسازی، نوسازی، بهسازی، فضای کالبدی