



## **Social establishment in apartment complexes (case study of Laleh Ardebil 197 units' complex)**

Amin Eghlimi, Behrouz Taheri Pilehrood, Hassan Sattari Sarbangholi

M. A. architecture student of Islamic Azad University, Khalkhal Branch

Email: [amin\\_artavil@yahoo.com](mailto:amin_artavil@yahoo.com)

### **Abstract**

In this article, there have been studied social establishment principles in apartment complexes and also the elements that cause social establishment in apartment complexes have been resulted from experts view point and effectiveness rate of these elements on inhabitants of apartment complex have been studied.

Research method is descriptive and measurement that the information are collected by library's studies interview and questionnaire setting and finally the importance value on social establishment has been characterized by data analyzes. Statistical population is Laleh Ardebil 197 units' apartment complex that 40units of it have been selected as statistical sample. The result is: the construction of spaces for social instructions between inhabitants within apartment complex, the construction of play space for children, the construction of side spaces within units and being functional of residential spaces, the construction of regard sense to environment and framework of apartment, using various designs, neighbors homogeneity and the construction of relationship between them, cooperation, number and the quality of out side spaces such as parking and storage and the number of units in one block respectively are cases that have been less considered in designing apartment complexes.

**Key words:** constant development, social establishment, residency, open and close pattern in Iran architecture.



اولین همایش ملی معماری، مرمت، شهرسازی و محیط زیست پایدار ۲۸- شهریور ۱۳۹۲

## پایداری اجتماعی در مجتمع های مسکونی (مطالعه موردی مجتمع مسکونی ۱۹۷ واحدی لاله اردبیل)

امین اقلیمی - دانشجوی کارشناسی ارشد معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد خلخال، ایران، خلخال

آدرس ایمیل: [amin\\_artavil@yahoo.com](mailto:amin_artavil@yahoo.com)

بهروز طاهری پيله رود - دانشجوی کارشناسی ارشد معماری دانشگاه آزاد اسلامی واحد خلخال، ایران، خلخال

آدرس ایمیل: [b\\_taheri4812@yahoo.com](mailto:b_taheri4812@yahoo.com)

حسن ستاری ساربانقلی - عضو هیات علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد تبریز، ایران، تبریز

### چکیده:

در این مقاله اصول پایداری اجتماعی در مجتمع های مسکونی مورد بررسی قرار گرفته و عواملی که سبب برقراری پایداری اجتماعی در مجتمع های مسکونی می شود، از نظر متخصصان و صاحب نظران استخراج شده و میزان تاثیر گذاری این عوامل در ساکنین مجتمع های مسکونی مورد بررسی قرار گرفته است. روش تحقیق، توصیفی و پیمایشی بوده، که از طریق گردآوری اطلاعات با مطالعات کتابخانه ای و مصاحبه و تنظیم پرسشنامه بوده و در نهایت با تحلیل داده ها میزان اهمیت هر کدام در پایداری اجتماعی مشخص شده است.

جامعه آماری، مجتمع مسکونی ۱۹۷ واحدی لاله اردبیل می باشد که ۴۴ واحد آن بطور تصادفی به عنوان نمونه آماری انتخاب شده است. حاصل چنین است: ایجاد فضاهایی برای تعاملات اجتماعی بین ساکنین در داخل مجتمع، ایجاد فضای بازی کودک در حیاط مجتمع، ایجاد فضاهای جنبی در داخل واحد ها و چند عملکردی بودن فضاهای مسکونی، ایجاد حس تعلق خاطر نسبت به محیط و کالبد مجتمع، با استفاده از طراحی های متنوع، تجانس همسایگان و در نتیجه



ایجاد ارتباط میان آنها، مشارکت، تعداد و کیفیت فضاهای جنبی خارجی مانند پارکینگ و انبار و تعداد واحدها در یک بلوک، به ترتیب، از جمله مواردی اند که در طراحی مجتمع های مسکونی کمتر مورد توجه قرار گرفته اند.

**واژگان کلیدی:** توسعه پایدار، پایداری اجتماعی، سکونت، الگوی باز و بسته در معماری ایران.

#### مقدمه:

نیاز به مسکن یکی از مهمترین مسائلی است که امروزه مورد توجه بشر قرار گرفته است. دردوره رنسانس جهانی نیی انسان تغییر کرده و از خدا محوری به انسان محوری گرایش پیدا کرده است. این امر موجب توجه بیشتر، به انسان و سکونت او شد. در معماری مدرن توجه به انسان و سکونت، بیشتر جنبه کمی داشته که بناها فاقد ویژگیهای مکانی، فرهنگی و محیطی بوده، ولی در معماری پست مدرن به این نتیجه رسیده شد که هر بنایی باید براساس زمینه های فرهنگی، اجتماعی، تاریخی و کالبدی طراحی و اجرا شود (قبادیان وحید، ۱۳۸۲). این امر منجر به شکل گیری رویکردهایی شد که به عنوان رویکرد اجتماعی در طراحی مسکن شناخته می شود. اصل رویکرد اجتماعی انسان، فرهنگ و شیوه زندگی اوست (رئسی و دیگران، ۱۳۸۶: ص ۶).

در طراحی مسکن اعمال نگاه پایدار به ساخته های مسکونی می تواند تأثیر شگرفی در فرآیند توسعه ی پایدار داشته باشد (خبازی محمد، ۱۳۸۶: ص ۱۳۴).

یک مجتمع مسکونی با پایداری اجتماعی می تواند به مردم کمک کند تا منافع زندگی پایدار را درک کنند. طبق نگرش فرهنگی، مسکن محصولی است در رابطه با طبیعت، اجتماع، ایدئولوژی، جهان بینی، روش زندگی و نیاز های اجتماعی و روانی و مهمتر از همه فرهنگ ساکنان. لذا واجب است الگوهای ساخت مسکن بر پایه ی فرهنگ و معیار ها و ارزشهای ایرانی استوار باشد و از الگو برداری فرهنگ بیگانه خود داری شود (ضرغامی و دیگران، ۱۳۸۹: ص ۹۸).

برنامه ریزی برای هدایت و سازماندهی یک توسعه درون زا و پایدار مستلزم توجه به تغییرات اقتصادی، محیطی و اجتماعی با تکیه بردانش و حضور مردم در فرآیند برنامه ریزی، تصمیم گیری و اجرا می باشد (قماشچی وحید، ۱۳۷۹: ص ۱۴). چنانچه به خصوصیات و ویژگیهای فرهنگی در مجتمع های مسکونی توجه نشود ممکن است موجب ناپایداری و یا، با مقاومت و برخورد ساکنان روبرو شود.

طراحی پایدار در حوزه ی معماری بر سه اصل «صرفه جویی در مصرف سوخت»، «طراحی براساس چرخه ی حیات»، «طراحی انسانی» تأکید دارد (خلیلی و دیگران، ۱۳۷۹: ص ۹۷). که در این میان عامل انسانی اهمیت زیادی دارد و باید به