



بررسی تأثیر ویلاسازی (اسکان غیر رسمی) بر ابعاد کالبدی - فیزیکی، اجتماعی و اقتصادی (مطالعه موردی: شهر چمستان)

مهرداد رضائی پور^۱، نرجس بسطامی بندپی^۲، منیره فخاری^{۳*}

Mehr5490@yahoo.com

^۱استادیار و عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد چالوس

^۲دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد چالوس^۱ Bastsmi_urbanplanning@yahoo.com

^۳دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد چالوس Monirefakhari@yahoo.com

چکیده

مهمترین عوامل در پیدایش و گسترش اسکان غیررسمی در شهر چمستان، موقعیت مساعد آب و هوایی و قرارگیری این شهر در حد وسط نوار ساحلی و کوه و جنگل‌های هیرکانی شمال کشور بوده که به جهت این توانمندی طبیعی به طور مستمر پذیرای گردشگران از شهرها و استان‌های همجوار می‌باشد. این ویژگی اقلیمی سبب گردیده تا بسیاری از افراد به علل مختلف از جمله هوای خوب مناسب افراد بیمار، سکوت و آرامش ناشی فرار از قیل و قال‌های شهری بواسطه دور بودن از شهرهای شلوغ، تحصیل فرزندان و قیمت پایین زمین در این نواحی اشاره کرد. این پژوهش به بررسی تأثیر ساخت ویلا (سکونتگاه‌های غیررسمی) بر ابعاد کالبدی - فیزیکی، اجتماعی و اقتصادی می‌پردازد. این تحقیق با هدف جلوگیری از ساخت و ساز بی‌رویه به بررسی عوامل رونق اقتصادی و ایجاد فرصت‌های شغلی می‌پردازد. روش تحقیق توصیفی - تحلیلی است، جامعه آماری متشکل از اهالی شهر چمستان، کسبه و گردشگران حاضر در شهر می‌باشند. برای گردآوری اطلاعات مورد نیاز از روش کتابخانه‌ای، ابزار پرسشنامه، مصاحبه و مشاهده بهره گرفته شده است. نوع نمونه‌گیری به صورت تصادفی بوده که برای تجزیه و تحلیل و پردازش داده‌ها با استفاده از آزمون کای اسکور آزمون و از نرم افزار SPSS بهره گرفته شده است.

واژگان کلیدی: ویلاسازی، سکونتگاه‌های غیررسمی، اسکان غیررسمی، عوامل اقتصادی، شهر چمستان