

ارزیابی پروژه مسکن مهر به لحاظ انطباق با معیارها و اصول شهرسازی و معماری (مطالعه موردی مسکن مهر البرز ماهدشت)¹

پیمان گلستانی¹، مهناز محمودی زرنندی^{2*}، جمال الدین سهیلی³

¹ دانشگاه آزاد اسلامی، واحد علوم و تحقیقات قزوین، گروه معماری، قزوین، ایران.

پست الکترونیکی: golestani.architect@gmail.com

² دانشگاه آزاد اسلامی، واحد قزوین، استادیار گروه معماری، قزوین، ایران.

پست الکترونیکی: Mahnaz_Mahmoudy@yahoo.com: تلفن: 02833665275

³ دانشگاه آزاد اسلامی، واحد قزوین، استادیار گروه معماری، قزوین، ایران.

پست الکترونیکی: j_soheili@yahoo.com

چکیده

این پژوهش با هدف ارزیابی پروژه مسکن مهر به لحاظ انطباق با معیارها و اصول شهرسازی و معماری (مطالعه موردی مسکن مهر البرز ماهدشت) انجام گرفت. در این پژوهش سعی شد با در نظر گرفتن شاخص های مربوط به اصول و معیارهای شهرسازی و معماری که شامل سرانه مسکونی، تراکم مسکونی ناخالص، خصوصیات کالبدی شهری از قرار نحوه استفاده از اراضی شهر، به ارزیابی پروژه مسکن مهر پرداخته شود. روش تحقیق توصیفی و از نوع پیمایشی بود. داده های مورد نیاز با روش میدانی از محل پروژه جمع آوری شدند. شیوه تجزیه و تحلیل بر اساس درصد تحقق هر شاخص اصولی بود. نتایج نشان داد که سرانه مسکونی پروژه 5 درصد از مقدار اصولی است؛ تراکم مسکونی ناخالص با وضعیت استاندارد آن مطابقت دارد؛ نسبت کاربری مسکونی 27/72 درصد از کل مساحت پروژه است؛ 4/2 درصد از مساحت کل مجتمع کاربری تجاری دارد که تقریباً نصف سرانه کاربری تجاری در شهرهای ایران است. 4/68 درصد از مساحت کل کاربری آموزشی است و سرانه هر نفر 1/4 است در حالی که سرانه استاندارد در ایران 3 تا 5 است. 1/9 درصد از مساحت کل به کاربری بهداشتی- درمانی اختصاص دارد و سرانه هر نفر در پروژه 0/6 است. 7/10 درصد از مساحت کل کاربری فضای سبز دارد و سرانه هر نفر 2/3 متر است که بسیار پایین تر از میزان استاندارد در ایران است. 42 درصد از مساحت کل به شبکه معابر و 3/17 درصد نیز برای تأسیسات و تجهیزات شهری است. در مجموع مسکن مهر بر اساس اصول و معیارهای شهرسازی ساخته نشده است.

واژه های کلیدی: مسکن، مسکن مهر، معیارها و اصول شهرسازی، معیارها و اصول معماری، مسکن مهر البرز.