



لزوم بکارگیری مدل سازی اطلاعات ساختمان در مدیریت هزینه های پروژه های ساختمانی (متره و برآورد)

پروین حسنی^{۱*}، حسنعلی مسلمان یزدی^۲

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران گرایش مهندسی و مدیریت ساخت دانشگاه آزاد اسلامی واحد یزد prvn.hasani@gmail.com

۲- استادیار دانشگاه آزاد اسلامی واحد میبد

چکیده:

از مهمترین و اصلی ترین رشته های تخصصی در جهان، ارائه متخصص خدمات مدیریتی هزینه پروژه، مهندسی تعیین و تخمین هزینه، برآوردکنندگان کمی، اقتصاددانان ساخت و مدیران پروژه هستند. برآورد هزینه های پروژه معمولاً بر اساس نقشه های اولیه انجام می گیرد اما با پیشرفت روند طراحی، آیتم های مختلفی از بخش های سازه، معماری و تاسیسات دچار تغییراتی می شوند، که در نتیجه، این تغییرات باعث تغییر در زمان و هزینه پروژه خواهند بود. ضعف در طراحی، مشکلات اجرایی ناشی از فقدان فناوری های بروز، تغییر در سیاست گذاری های پروژه و دوباره کاری ها از نمونه مشکلات امروز صنعت ساخت و ساز است. فناوری و مدل سازی اطلاعات ساختمان فرصت ها و چالش ها را برای مدیریت حرفه ای هزینه پروژه ارائه می دهد. در این نوع مدل سازی (BIM) امکان این وجود دارد که بعد چهارم یعنی زمان و بعد پنجم هزینه ترکیب شوند، که در این صورت سطح بالایی از خدمات به منظور یکپارچه سازی اطلاعات ساختمان ارائه داده خواهد شد. نرم افزارهای سه بعدی قادر هستند تا ایده های پیچیده طراحی را ساده کنند. افرادی که از زمینه فنی کمتری برخوردارند و قابلیت تصور فضا برای آنها توسط نقشه دو بعدی مشکل است، این امکان را خواهند داشت تا محصول نهایی را در یک فضای سه بعدی ببینند و ایده و نظر طراح را بهتر متوجه شوند. هدف از مطالعه حاضر بررسی ضرورت استفاده از مدل سازی اطلاعات ساختمان در برآورد هزینه پروژه هاست.

واژه های کلیدی: مدل سازی اطلاعات ساختمان، مدیریت هزینه، متره و برآورد