

بررسی آماری تاثیر عوامل موثر بر مشارکت مردمی در نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری نمونه موردی (علی آباد کتول)

ابوذر اسفندیاری^۱، سید حسین ساداتی بالادهی^۲، سید محمد حسینی^۳

^۱ استادیار گروه عمران، دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرگان

^۲ استادیار گروه عمران، دانشگاه آزاد اسلامی واحد گرگان

^۳ دانشجوی کارشناس ارشد عمران، مهندسی و مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساری

چکیده:

در زندگی دوران معاصر، مسایل شهری چنان فضایی برای خود باز کرده است که در گذشته هرگز چنین نبوده است. همه جا چه در جهان پیشرفته و چه در جهان درحال توسعه صحبت از اشباع شهرها از جمعیت است. اندیشه مشارکت شهروندان در اداره امور شهر قدمتی دیرینه و به اندازه تأسیس شهر دارد.

در مطالعه حاضر به منظور بررسی نقش عوامل موثر بر مشارکت مردمی در بهسازی و نوسازی (مطالعه موردی شهرستان علی آباد)، پس از بررسی مطالعات انجام شده در داخل و خارج از کشور در زمینه بهسازی و نوسازی، عوامل مؤثر بر مشارکت مردمی شناسایی شدند. سپس برای تطبیق فاکتورهای مؤثر بر مشارکت مردمی در بهسازی و نوسازی به کمک مصاحبه با کارشناسان و صاحب نظران، برخی از فاکتورها حذف و برخی نیز اضافه گردیدند.

پس از مطالعات صورت گرفته پرسشنامه ای طراحی گردید که شامل چهار فاکتور عوامل سازمانی، عوامل اقتصادی، عوامل اجتماعی، عوامل جمعیتی می باشد که در نهایت با استفاده از نرم افزار تحلیل آماری SPSS و LISREL داده ها مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفتند.

کلمات کلیدی: مشارکت مردمی، بافت فرسوده، نوسازی و بهسازی، spss، Lisrel