

ارزیابی معیارهای ساختمان های بلند مرتبه و تاثیر آن بر منظر شهری پایدار نمونه موردی: محله امامت مشهد

نویسنده اول^۱ * فاطمه میرجلیلی. نویسنده دوم^۲ تکتیم حنایی

۱- دانشجوی مهندسی شهرسازی، گروه شهرسازی، واحد مشهد، دانشگاه آزاد اسلامی، مشهد، ایران، kimiamirjalili94@gmail.com

۲- گروه شهرسازی، واحد مشهد، دانشگاه آزاد اسلامی، مشهد، ایران، toktamhanaee@yahoo.com

چکیده

امروزه در بسیاری از شهرهای ایران از جمله شهر مشهد جمعیت شهری رشد شتابانی را در پی دارد که به تبع آن نیاز به مسکن را به وجود می آورد و برای جلوگیری از این رشد بی رویه شهر بلند مرتبه سازی که به تبع اثرات مثبت و منفی را به جا گذاشته و تأثیری بر منظر شهری دارد. ارتباط منظر شهری و پایداری برای دست یافتن به آن رابطه تراکم، فرم شهر، کاربری و منظر شهری را در پی دارد و هدف از این پژوهش تدوین ارزیابی ساختمان های بلند مرتبه و تأثیری که بر منظر شهری پایدار ایجاد می کند.

روش تحقیق در پژوهش حاضر توصیفی- تحلیلی است. در این راستا به منظور گردآوری داده از مشاهدات میدانی، پرسشنامه، بازدید سایت و مصاحبه استفاده می شود که روش نمونه گیری بصورت تصادفی و تکمیل پرسشنامه توسط ۱۳۸ نفر صورت گرفته است. و تحلیل داده ها برای ارزیابی ساختمان های بلند مرتبه مسکونی از روش تحلیل آماری محاسبه می شود.

یافته های پژوهش نشان می دهد، در این بررسی ساختمان های بلند مرتبه عواملی همچون ارتفاع و خط بام ساختمان، سایه اندازی و تنوع کاربری اشاره دارد که در راستای منظر شهری پایدار برای نسل آینده به بهبود کیفیت و خلاقیت طراحی ساختمان ها، ایجاد فضاهای عمومی و توجه به مسایل زیست محیطی در ساختمان های بلند مرتبه که برای بهتر شدن منظر شهری پایدار برای نسل آینده استفاده کرد.

کلید واژه: بلند مرتبه سازی، محله امامت، مسایل زیست محیطی، منظر شهری پایدار

مقدمه

روند رو به رشد جمعیت همراه با محدودیت ها زمین شهری تقاضای مسکن افزایش یافته و از یک سو افزایش قیمت زمین مستعد توسعه شهری و از سو دیگر همراه با بلندمرتبه سازی در خصوص کلان شهر ها را ضروری ساخته است. بلند مرتبه سازی فواید زیادی دارند ولی با توجه به تبعات منفی که دارند مطالعه و بررسی آن ها می تواند با به کار گیری اصول و قواعد و معیارهای صحیح ساخت و ساز آثار منفی ساختمان های بلند مرتبه را از بین برد.