

ارزیابی و رتبه بندی روش های ساخت در انبوه سازی با استفاده از تکنیک تاپسیس

(مطالعه موردی : شرکت های تعاونی مسکن استان فارس)

حمید روستا

مدرس، گروه عمران، واحد استهبان، دانشگاه آزاد اسلامی، استهبان، ایران

roostaham@yahoo.com

یحیی کاظمی

دانشجوی کارشناسی ارشد، گروه عمران، واحد استهبان، دانشگاه آزاد اسلامی، استهبان، ایران

kazemi_y1354@yahoo.com

چکیده

(۱-۱) مقدمه

(۱-۱-۱) بیان مسئله

هم اکنون در صنعت ساختمان ایران شیوه های متفاوت ساخت بطور همزمان استفاده می شود. وغالباً در انتخاب شیوه توجه خاصی به تکنولوژی تبلور یافته (تکنولوژی که آمادگی و توانایی لازم آن موجود باشد) نمی گردد. از این روست که پروژه های ساختمانی اغلب دچار مشکلاتی همانند افزایش هزینه، زمان اجرا و کاهش کیفیت می شود. تکنولوژی رامیتوان ترکیبی از ابزار و دانش فنی برای ساخت دانست، به عبارتی تکنولوژی یک مجموعه عوامل و عناصر مرتبط به یکدیگر است که نارسایی در هریک از آنها فرایند ساخت را با مشکلاتی همراه می سازد. تکنولوژی متبلور در هریک از مناطق کشور بسته به عوامل و عناصر مربوط به آن متفاوت است برای مثال چنانچه شیوه ساخت اسکلت فلزی را تکنولوژی ساخت متداول در کشور بشناسیم بکارگیری آن در برخی مناطق به دلیل عدم وجود یا نارسایی در ابزار و دانش فنی بازده مناسب را نداشته و با مشکل مواجه خواهد شد. از سوی دیگر استفاده از بعضی شیوه های ساخت به دلیل عمر کم، کیفیت نازل، ضعف ساختاری، و برخی دیگر به دلیل نیاز به ابزار پیچیده و منابع خاص با مشکلاتی همراه است، از این روست که شناسایی ابعاد و عوامل اثرگذار بر تکنولوژی ساخت در کشور، که به انتخاب تکنولوژی ساخت مناسبی منجر شود تا با استفاده کارا و کارآمد از مقدار ثابتی منابع، میزان کمیت و کیفیت محصول (ساختمان) را افزایش دهد و سبب کاهش هزینه ها گردد از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

(2-1) اهمیت و ضرورت تحقیق

اهمیت و ضرورت تولید مسکن برای گروه های کم درآمد بر کسی

بخش تعاون زمینه مستعدی برای اعمال سیاستها و خط مشی های دولت جمهوری اسلامی ایران در کلیه ابعاد اقتصادی، اجتماعی جامعه بویژه تولید و تامین مسکن می باشد بخش تعاون فارس با ۴۷۷ شرکت تعاونی مسکن بیش از یکصد بیست هزار نفر از کارگران و کارمندان استان فارس را تحت پوشش دارد. امروزه با تغییر در شیوه های ساخت و ساز، ارتقا کیفیت و بکارگیری مصالح جدید و همچنین با در نظر گرفتن فاکتورهای زمان، انرژی و هزینه می توان گامی بلند در این عرصه ساخت برداشت. در این تحقیق سعی بر آن است تا با شناسایی و در نظر گرفتن فاکتورهای اساسی بر انتخاب مناسب ترین روش ساخت در انبوه سازی به سنجش و رتبه بندی آنها با استفاده از روش تصمیم گیری چند معیاره تاپسیس بپردازیم با این هدف که مدل توسعه داده شده منجر به تصمیمات آگاهانه تر شرکت های تعاونی مسکن استان فارس در صنعت ساخت ساختمان خواهد شد پژوهش حاضر از نظر هدف در حیطه تحقیقات کاربردی می باشد. از سوی دیگر با توجه به اینکه در این پژوهش از روش های مطالعه کتابخانه ای و نیز روش های میدانی نظیر پرسشنامه استفاده شده است، می توان بیان کرد که پژوهش حاضر بر اساس ماهیت و روش، یک پژوهش توصیفی است. معیارهای مهم انتخاب روشهای ساخت، میتوان زمان، هزینه، رضایت مندی کارفرما و تعریف دقیق پروژه را نام برد. یک ساختمان صنعتی شده سنتی با اسکلت بتنی در شرکت های تعاونی مسکن استان فارس، تفاوت چندانی با یک ساختمان مشابه صنعتی نخواهد داشت بررسی این تحقیق را خبرگان و کارشناسان ارشد حوزه مورد مطالعه تشکیل دادند

واژه های کلیدی

پروژه های شرکت های تعاونی مسکن استان فارس، روشهای ساخت در انبوه سازی، شاخص های ساخت و ساز، مدیریت ساخت و ساز، تاپسیس

۱- مقدمه