

بررسی جایگاه مهندسی ارزش و اهمیت اجرای آن در پروژه های عمرانی

وحید شاه حسینی¹، محمدعلی جبه داری^{2*}، سعید کیا³

- 1- وحید شاه حسینی، عضو هیأت علمی دانشگاه صنعتی امیرکبیر (پلی تکنیک تهران) shahhosseini@aut.ac.ir
- 2- جبه داری محمدعلی، دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی عمران، دانشگاه صنعتی امیرکبیر (پلی تکنیک تهران) alimj5@aut.ac.ir
- 3- سعید کیا، دانشجوی دکتری مهندسی عمران دانشگاه صنعتی امیرکبیر (پلی تکنیک تهران) skia@aut.ac.ir

چکیده

مهندسی ارزش، با تکیه بر کار تیمی و گروهی، و با تجزیه و تحلیل پروژه، در جهت کاهش هزینه ها، بهبود کیفیت و عملکرد، بکار گرفته می شود. پیاده سازی و اجرای روش مهندسی ارزش در پروژه های عمرانی، این امکان را می دهد تا با حذف هزینه های زائد، افزایش راندمان و بهره وری مناسب تر پروژه، گامی موثر در جهت بهبود و کارکرد بهینه تر در طول عمر پروژه برداشته شود. در این مقاله، با استفاده از روش مطالعه کتابخانه ای، ابتدا مفهوم و جایگاه مهندسی ارزش مد نظر قرار گرفته، سپس در ادامه؛ اهمیت اجرای آن در پروژه های عمرانی بررسی شده است.

واژه های کلیدی: مهندسی ارزش، پروژه های عمرانی، کاهش هزینه، بهره وری

1- مقدمه

با توجه به بحران های شدید اقتصادی دنیا و هزینه های سنگین اجرایی در پروژه های عمرانی؛ باعث شده است که به مقوله طرح های عمرانی کمتر نگرسته شود. در این دوران قیمت واقعی را بازار رقابتی جهانی معین می کند، نه هزینه تمام شده مدیریت های ناکارآمد و سرشار از اسراف ها و اتلاف ها. در این شرایط مهندسی ارزش است که با بهره گیری از مجموعه فنون و سازوکارهای سازمان یافته و خلاق در جهت تحلیل کارکردهای منتج به محصول یا خدمت تلاش کرده و با هزینه کمتر و کیفیت بالاتر، طرح های عمرانی سازمان را به هدف می رساند. از آنجا که در کشورمان، طرح های مختلف و متنوعی در حال اجرا می باشد که اعتبارات زیادی را به خود اختصاص می دهند، لذا بررسی جایگاه مهندسی ارزش و اهمیت اجرای آن در پروژه های عمرانی، از اهمیت ویژه ای برخوردار است.

روش تحقیق:

روش تحقیق مورد استفاده در این مقاله به صورت توصیفی و تحلیلی است که با به کارگیری اطلاعات کتابخانه ای و اسنادی در مورد بازبایی مهندسی ارزش در طرح های عمرانی است که درصدد پاسخ گویی به فرضیه تحقیق می باشیم. فرضیه تحقیق درصدد اثبات این موضوع می باشد که آیا می توان با بکارگیری مهندسی ارزش باعث کاهش زمان اجرا، کاهش هزینه و افزایش بهره وری در پروژه شد؟

1- مهندسی ارزش چیست؟ [1]

مهندسی ارزش تلاشی سازمان یافته است که با هدف بررسی و تحلیل فعالیت های طرح در مراحل طراحی، بهره برداری و نگهداری انجام می شود. این بررسی با استفاده از تجارب، ابتکارها و خلاقیت های متخصصان در جهت تحلیل کارکرد سیستم