



چشم انداز سیستم صنعتی سازی ساختمان با استفاده از تولیدات پیش ساخته (IBS) در مالزی

آنا صالحی*^۱، نسیم جهاندار^۲، حمید پورمعینی^۳

۱- فارغ التحصیل کارشناسی مهندسی معماری موسسه آموزش عالی هنر رسام

۲- عضو هیئت علمی گروه مهندسی معماری موسسه آموزش عالی هنر رسام

۳- دانشجوی کارشناسی ارشد مهندسی معماری گرایش معماری منظر دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران جنوب

خلاصه

در مالزی فن آوری پیش سازی ساختمان تحت عنوان صنعتی سازی سیستم ساختمان شناخته شده است که به عنوان یک سیستم جامع از ساخت و ساز تعریف شده و در آن تقریباً تمام ساختار اجزا در محل و یا خارج سایت تولید شده و سپس محصول به سایت منتقل می شود. محصولات با هماهنگی و دقت بالا به هم متصل می شوند تا به کیفیت بالایی از کار برسند و به زمان اتمام پروژه سرعت بخشند. از مزایای پیش ساخته سازی کمک به وزارت مسکن در کشورهای مختلف برای برآورده کردن تقاضای بالای مسکن به خصوص در کشورهای ایالات متحده، انگلستان، استرالیا، سنگاپور، هنگ کنگ و مالزی است. فراهم کردن خانه های مقرون به صرفه در حال تبدیل شدن به یک موضوع حیاتی برای پاسخگویی به افزایش تقاضا برای خانه با افزایش رشد جمعیت است. محبوب ترین جزء سیستم صنعتی سازی ساختمان (IBS) که در مالزی استفاده می شود سیستم پیش ساخته می باشد. در طول این سالها تعداد کل سیستم های پیش ساخته سازی از ۱۵ کارخانه در سال ۲۰۰۹ به ۳۶ کارخانه در سال ۲۰۱۱ افزایش داشته است. به سیستم اطلاعات جغرافیایی (GIS) میتوان به عنوان یک ابزار مهم در پیدا کردن موقعیت جدید برای تولیدات پیش ساخته به وسیله به کار گرفتن روش های منطقی نگاه کرد. در این پژوهش، پنج لایه اطلاعات متشکل از جاده، زیرساخت ها، محیط زیست، جمعیت و استفاده بهینه از زمین خواهد بود. مدل فضایی و تمام لایه های اطلاعاتی طبق خصوصیات سوابق بررسی شده است. یافته های این پژوهش امتیازی برای دولت و یا بخش های خصوصی در برآورده کردن تقاضای اجزا پیش ساخته (IBS) در مالزی است.

کلمات کلیدی: صنعتی سازی سیستم ساختمانی (IBS)، انتخاب بخش بخشی سایت، تجزیه و تحلیل تناسب اراضی

۱. مقدمه

روند ساخت و ساز صنعتی در مالزی از روش سنتی به تولیدات پیش ساخته (IBS) همچنین از مبنای طرح به مبنای محصول تبدیل یافت. انتقال پدیداری صنعت ساخت و ساز به تولیدات پیش ساخته نیز در استرالیا، هنگ کنگ، سنگاپور، انگلستان و ایالات متحده رخ داده است. اجرای پیش ساخته سازی در ساخت و ساز صنعتی باعث افزایش بهره وری، بهبود