



ارزیابی ابعاد کیفیت محیط شهری در شهرک گلستان شیراز

محمد بهروزی¹، سید عباس هاشمی نژاد²، جعفر برومند مهر³

4,3,2,1: باشگاه پژوهشگران جوان و نخبگان، واحد دارپون، دانشگاه آزاد اسلامی، دارپون، ایران •

Saeedn067@gmail.com

چکیده

بکارگیری درست و صحیح از محیط شهری، از مسائل اساسی در شهرسازی و برنامه ریزی شهری می باشد و باید به شهروندان شهرهای جدید در استفاده مطلوب و کیفیت بهتر د محیط شهری کمک و راهنمایی نمود. از آنجا که موضوع کیفیت محیط های شهری بخصوص در شهرک های جدید با مسائل زیادی روبرو است؛ لازم می باشد که از ابزارها و روش های نوین که بتواند شهرسازان و برنامه ریزان شهری را در تصمیم ها یاری رساند؛ استفاده نمود.

در این مقاله تلاش بر این است تا ابعاد کیفیت محیط شهری شهرک گلستان شیراز را مورد ارزیابی قرار دهیم و اهمیت آن را مشخص کنیم. و با توجه به این موضوع بتوانیم پیشنهاداتی را جهت استفاده بهتر و با کیفیت تر از محیط شهری شهرک گلستان شیراز ارائه نماییم.

واژگان کلیدی: ارزیابی، ابعاد کیفیت، محیط شهری و شهرک گلستان شیراز

1. مقدمه

با آغاز نیمه دوم قرن بیستم ضعف های مدیریت شهری و برنامه ریزی شهری سنتی بیش از پیش شناسایی شد. از طرفی ظهور جریان های فلسفی از قبیل " خردگرایی انتقادی"، " جامعه مدنی"، " دموکراسی و تکثرگرایی " و مباحثی همچون عدالت اجتماعی، رفاه عمومی، توسعه پایدار و ارتقای کیفیت محیط زندگی، باعث تحولات بنیادی در برنامه ریزی شهری شد (مهدیزاده، 1379).

با توجه به برآوردن نیازها و انگیزه های اساسی انسان در محیط های شهری، مفهوم « کیفیت محیط شهری » در ادبیات برنامه ریزی شهری جهان رواج و به عنوان یکی از اهداف عالیه شهرها مورد توجه قرار گرفت. با شکل گیری فکر و اندیشه شهرهای جدید و اجرایی شدن آنها، علاوه بر مسائل پیشروی شهرهای موجود، مسائلی نیز در نتیجه طرح ریزی ها و برنامه ریزی های نادرست در این گروه از شهرها نیز پدید آمد. شهرهای جدید که در ابتدای تاسیس دارای اهداف اجتماعی - اقتصادی، کالبدی و محیطی بودند با گذشت زمان در دستیابی به آنها با ناکامی هایی روبه رو شدند. دلایلی مانند خوابگاهی شدن شهرهای جدید، عدم تحقق پیش بینی جمعیتی، عدم شکل گیری انسجام اجتماعی لازم بین ساکنان، بی هویتی، دولتی بودن مدیریت شهرهای جدید، نحوه تامین منابع مالی، عدم همکاری لازم سازمانها و نهادهای مختلف، عدم تامین زمینه اشتغال، عدم تامین بودجه های مالی برای گسترش زیرساختها، واگذاری زمین به تعاونی های مسکن و نه افراد و بخش خصوصی، طولانی شدن روند ساخت و ساز طرح های آماده سازی، طولانی شدن روند تهیه و تصویب طرح ها و... در عدم تحقق اهداف شهرهای جدید موثر بوده است (شرکت عمران شهرهای جدید، 1385، 82 - 94).

شهرک گلستان که در شمال غربی شهر شیراز و در مجاورت بزرگراه شیراز سپیدان و شهر جدید صدرا و شهرک هایی همچون بهشتی، حافظ، استقلال، بزین و کوه دراک قرار دارد. به علت تغییرات شدید جمعیتی در ده سال اخیر و افزایش روز افزون جمعیت بخصوص در سال های اخیر (حدودا یک سوم در ده سال اخیر) که به علت دوری افراد ساکن کلان شهر شیراز از انواع آلودگی ها در این شهر و قیمت مناسب تر منازل در شهرک گلستان، زندگی در این منطقه را ترجیح، و در این منطقه ساکن شده اند. از سویی دیگر بعلاوه رشد و توسعه سریع شهرک گلستان، این شهرک با مشکلات عدیده ای در ابعاد دسترسی و حمل و نقل عمومی، اجتماعی و