

راهکارهای توانمند سازی بافت فرسوده منطقه ۱۱ شهر تهران با تاکید بر
رویکرد نوسازی و بهسازی

دکتر عباس ارغان ، عضو هیئت علمی گروه جغرافیا ، واحد سمنان ، دانشگاه آزاد اسلامی ، سمنان ، ایران

محمد عباس بیگ نوه سی ، دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری ، واحد سمنان ، دانشگاه آزاد اسلامی ، سمنان، ایران

Mohammadabbas beik@yahoo.com

ابوذر اله کرمه، دانشجوی دکتری جغرافیا و برنامه ریزی شهری، واحد سمنان، دانشگاه آزاد اسلامیه، سمنان، ایران

abozaralahkarami@gmail.com

چکیده:

رشد بی رویه و شتابان شهرها، مشکلات شهری زیادی را دامن زده است؛ به گونه ای که این مشکلات و نارسایی ها، تمامی جنبه های شهرنشینی را تحت تأثیر خود قرار داده و گاهی زندگی شهری را مختل کرده است. یکی از این مشکلات عمده ی شهرهای قدیمی تر، وجود بافتهای فرسوده در آنها است که خود سرآغاز بسیاری از مشکلات شهری شده و مسائل اقتصادی، اجتماعی، کالبدی فیزیکی، زیست محیطی و امنیتی را در پی داشته و زمینه ی ناپایداری را در بسیاری از شهرها فراهم کرده است یکی از راه کارهای مطمئن و عملی پیش روی برنامه ریزی شهری برای بهسازی و نوسازی بافت های فرسوده شهری استفاده از توانمند سازی جامعه ی محلی است که با اتخاذ سیاست ها و راهبرد های واقع بینانه مبتنی بر شناخت دقیق از وضعیت محله و راهکارهای توانمند سازی به تحقق اهداف در ابعاد مختلف در برنامه ریزی محدوده بافت فرسوده و تاریخی پرداخت. با استفاده از بررسی میدانی و تحلیل نرم افزاری، راهکارهای کاربردی در محدوده ی مورد مطالعه (منطقه ۱۱ شهر تهران)، ارائه گردیده است. هدف تحقیق دست یابی به راهکارها و شیوه های توانمند سازی جامعه محلی در راستای نوسازی و بهسازی بافت های فرسوده شهری می باشد. همچنین روش شناسی تحقیق به لحاظ هدف کاربردی و به لحاظ شیوه اجرا، کمی و ماهیت توصیفی است لیکن تلاش شده برای حصول به نتیجه دقیق تر، با استفاده از شاخصهای ترکیبی و در قالب پرسشنامه، دیدگاه کاربران منتخب در فضای مطالعه شده، مورد سنجش قراربگیرد. لذا با توجه به حجم جامعه آماری، ۲۸۲ پرسشنامه بین شهروندان توزیع شد. اطلاعات پرسشنامه با استفاده از نرم افزار آماری SPSS و بر اساس هدف، از آزمون پیرسون استفاده شده است. یافته های تحقیق بیانگر آن است که منطقه ۱۱ شهر تهران به لحاظ شاخص ها و مولفه های مورد نظر دارای سطح معناداری مناسب بوده است. همچنین همبستگی مثبت و معنی دار بین مؤلفه های مشارکت پذیری، خدمات عمومی، همبستگی اجتماعی، رضایت مندی و تعلق مکانی با بهسازی و نوسازی بافت فرسوده، در منطقه ۱۱ شهر تهران وجود دارد، به عبارت دیگر با بهبود هر کدام از مؤلفه های توانمند سازی بهسازی و نوسازی بافت فرسوده شهری امکان پذیر خواهد شد.

واژگان کلیدی: بافت فرسوده، نوسازی و بازسازی، منطقه ۱۱ شهر تهران، آزمون t تک نمونه ای، آزمون پیرسون