

بررسی شاخص های توسعه پایدار کاربری اراضی شهری با تأکید بر حمل و نقل شهری چالوس با مدل (SWOT)

اسماعیل نصیری¹، آمنه حقزاد²

1- دانشجوی کارشناسی ارشد جغرافیا و برنامه ریزی شهری، دانشگاه آزاد اسلامی واحد چالوس

Fallahzadeh.s@gmail.com

2- استادیار، عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد چالوس

چکیده

هدف از این مقاله تحلیل و بررسی کمی و کیفی کاربری حمل و نقل در سطح شهر و برآورد نیازها و کمبودها و پیش بینی با استفاده از شاخص های پایدار شهری و شناسایی میزان اراضی اختصاص یافته به این کاربری، همچنین بررسی وسعت، سرانه ها توجه میزان دسترسی که در سطح شهر به خود اختصاص داده و نهایتاً آرایه راهکارهایی برای دسترسی عادلانه به وضعیت مطلوب که یکی از مؤلفه های توسعه پایدار است، برسد. روش تحقیق در این مقاله مبتنی بر رویکرد توصیفی - تحلیلی بوده که برای تدوین چارچوب نظری تحقیق و مروری بر تحقیقات پیشین از روش کتابخانه ای بهره گرفته شده است. و نتایج با استفاده از مدل SWOT تحلیل شده است. نتایج نشان می دهد که نظام حمل و نقل شهر چالوس با چالش های زیادی روبرو بوده و از وضع مطلوبی برخوردار نمی باشد.

واژگان کلیدی: حمل و نقل، توسعه پایدار شهری، کاربری شهری، شهر چالوس

1- مقدمه

استفاده صحیح و آماده سازی زمین هدف اصلی برنامه ریزی کاربری زمین است هرچند این برنامه ریزی اثرات اجتماعی و اقتصادی پایه اطلاعاتی برنامه ریزی کاربری زمین است. لیکن برنامه ریزی کاربری زمین ابتدا به محیط فیزیکی مربوط می شود و به مکان یابی فعالیت های صنعتی، مسکونی، ارتباطی و ... در ارتباط با یکدیگر می پردازد (Hall, 1989: 8). یکی از مهم ترین مسائلی که اکثر کشورها با آن مواجه هستند، توسعه پایدار می باشد، چرا که کشورهای در حال توسعه، با مشکلاتی جدی از قبیل: آلودگی، گسترش بی رویه خانه سازی، مشکلات حمل و نقل، آمایش سرزمین، مدیریت مواد زائد جامد و مسائل بهداشتی روبرو هستند که در رویارویی با این مسائل، مشکلات دیگر در زمینه شهر سازی و محیط زیست، و ... را پیش رو خواهد داشت. کاربری حمل و نقل جزء زیر مجموعه ای از برنامه ریزی شهری است (ستوده ثیان 1989: 26). بررسی رابطه متقابل و مستقر در سیستم کاربری اراضی شهری و سیستم حمل و نقل شهری با یکدیگر به عنوان دو جزء تشکیل دهنده یک واقعیت و یا طرفین یک معامله محسوب می شوند. انبارها و پایانه ها به ویژه در ابتدای خطوط مواصلاتی اصلی که شهرها را با مراکز جمعیتی و تولیدی متصل می نماید استقرار یافته اند (رضویان 1381: 194).

2- روش تحقیق