

تاثیرات سرمایه گذاری و تامین مالی بر پروژه های عمرانی از طریق مشارکت بخش عمومی - خصوصی

آرش کوه سنکینی^۱، بهمن سلامی^{۲*}

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد عمران-مدیریت ساخت، دانشکده فنی مهندسی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد فیروزکوه، ایران

Arash_12100@yahoo.com

۲- استادیار گروه عمران-مدیریت ساخت، دانشکده فنی مهندسی، دانشگاه آزاد اسلامی واحد فیروزکوه، ایران

salami@iaufb.ac.ir

چکیده

به منظور کاهش هزینه های دولتی و بهبود فعالیت های سازمانی و بالا بردن کیفیت خدمات ارائه شده و کاهش خطرات ریسک ها در پروژه ها، چالش های جدیدی مطرح می شود که شرکت ها را به صرفه جویی در هزینه های بالا و تامین مالی برای پروژه ها از طریق برون سپاری به شرکت های خصوصی، به عنوان اولویت های مهم مدیران ارشد پروژه ها مطرح می کند. پروژه های ساخت و ساز مانند جاده، بزرگراه، ساخت مدرسه، فضای سبز و غیره از جمله پروژه های عمرانی هستند که در دنیا با استفاده از قراردادهای PPP به انجام رسیده و هر دو طرف قرارداد (بخش دولتی و بخش خصوصی) در جهت رسیدن به اهداف پروژه و منافع مالی خود از آن بهره می برند. بهبود ارتباطات، تامین مالی، سرمایه گذاری، برون سپاری، ساخت و اجرا و توسعه زیر ساخت ها از جمله مواردی هستند که می توان با مشارکت بین بخش عمومی و خصوصی به آن دست یافت.

واژه های کلیدی: سرمایه گذاری، مشارکت بخش عمومی - خصوصی، تامین مالی، هزینه، قرارداد

۱- مقدمه

با توجه به اینکه جامعه نیازمند زمینه های مختلف ساخت و ساز، پیشرفت در زمینه تکنولوژی و توسعه زیرساخت ها می باشد و سیر صعودی به سمت پیشرفت و خودکفایی، جوامع و دولت ها و بخش های عمومی را به سمت مشارکت با بخش خصوصی و تامین مالی و سرمایه گذاری خصوصی و پروژه های PPP سوق می دهد. بدین منظور، کاهش انحصار دولت و شرکت های دولتی بر فعالیت های خود، و صرفه جویی در هزینه و رسیدن به اهداف مورد نظر پروژه از طریق خصوصی سازی و برون سپاری صورت می گیرد. مشارکت بخش عمومی-خصوصی مزایایی در بخش های تعمیر و نگهداری، قراردادها، رضایت مندی مشتریان، دستمزد کارگران، افزایش کیفیت و خدمات خواهد داشت. می توان از متخصصین صاحب نظر در زمینه قراردادهای ساخت و ساز و توسعه زیر ساخت ها استفاده کرد. توسعه زیر ساخت ها و همچنین تامین مالی در پروژه ها، افزایش کیفیت خدمات و محصول ارائه شده و همچنین پایین آوردن ریسک های پروژه را به همراه دارد که در دولت ها و به ویژه در قسمت عمران و مدیریت ساخت و ساز حائز اهمیت است.

استفاده از بخش خصوصی در زمینه تامین مالی و سرمایه گذاری هم به پیشرفت هرچه سریعتر پروژه کمک خواهد کرد و هم با یک برنامه ریزی و کنترل صحیح و دقیق پروژه می توان ریسک ها و خطرات مربوط به تامین مالی و سرمایه گذاری را مدیریت کرد [1]. مشارکت بخش خصوصی در پروژه های زیر ساخت در جهت توسعه و پیشرفت و سرمایه گذاری در آن کمک