



بلندمرتبه سازی و تأثیر آن بر خط آسمان با تأکید بر اصول

طراحی شهری پایدار

(نمونه موردی : محله امامت مشهد)

نویسنده اول ^۱* فاطمه میر جلیلی. نویسنده دوم ^۲ تکتّم حنایی

۱- دانشجوی شهرسازی، گروه شهرسازی، واحد مشهد، دانشگاه آزاد اسلامی، مشهد، ایران، kimiamirjalili۹۴@gmail.com

۲- گروه شهر سازی، واحد مشهد، دانشگاه آزاد اسلامی، مشهد، ایران، toktamhanaee@yahoo.com

چکیده

امروزه ساخت و سازهای اخیر در شهر مشهد با ایجاد ساختمان های بلند مرتبه، اغتشاش بصری و خط آسمان نامنظم را ایجاد کرده است که خط آسمان یکی از تاثیرگذار ترین عوامل در فضای شهری است که براساس آن ضوابط و قانونی برای ایجاد خط آسمان منظم وجود ندارد که همچنین می توان با استفاده از ضوابطی برای ایجاد خط آسمان منظم، ارتباط بصری مناسب و نحوه سایه اندازی ساختمان ها در جهت رسیدن به اصول طراحی شهری پایدار برای نسل آینده از آن استفاده کرد و هدف این پژوهش تدوین ارزیابی ساختمان های بلند مرتبه و تاثیری که بر خط آسمان ایجاد می کند.

روش تحقیق در پژوهش حاضر توصیفی- تحلیلی است. در این راستا به منظور گردآوری داده از مشاهدات میدانی، بازدید سایت، مصاحبه و پرسشنامه استفاده می شود که روش نمونه گیری بصورت تصادفی که توسط ۱۳۸ نفر صورت گرفته است. تحلیل داده ها برای ارزیابی تاثیر خط آسمان از روش تحلیل آماری محاسبه می شود.

یافته های پژوهش نشان می دهد که خط آسمان تاثیر مستقیمی بر ساختمان های بلند مرتبه دارد که با ایجاد خط آسمان منظم که دارای ریتم و تعادل با ساختمان های اطراف ارتباط برقرار کرده و در راستای رسیدن به طراحی شهری پایدار به توان از مصالح پایدار و انعطاف پذیر در جهت حفظ انرژی، درک مناسب از ساختمان و توجه به مسائل زیست محیطی، اشاره داشته باشد.

کلید واژه: خط آسمان، ساختمان بلند مرتبه، طراحی شهری پایدار، محله امامت

مقدمه

روند رو به رشد جمعیت همراه با محدودیت ها زمین شهری تقاضای مسکن افزایش یافته و از یک سو افزایش قیمت زمین مستعد توسعه شهری و از سو دیگر همراه با بلندمرتبه سازی در خصوص کلان شهر ها را ضروری ساخته است. بلند مرتبه سازی فواید زیادی دارند ولی با توجه به تبعات منفی که دارند مطالعه و بررسی آن ها می تواند با به کار گیری اصول و قواعد و معیارهای صحیح ساخت و ساز و همچنین توجه به مسایل زیست محیطی، از نظر استفاده از اجزاء و مصالح تجدید پذیر و آسایش محیطی و تطبیق ساختمان های موجود با کارکردهای جدید در راستای طراحی شهری پایدار می توان استفاده کرد که بتوان آثار منفی ساختمان های بلند مرتبه را از بین برد.

تاثیر ساختمان بلند مرتبه بر خط آسمان نیز از نظر عنصر ترکیب بصری منظر شهری که در وحدت بخشیدن به شکل شهر موثر است و همچنین علاوه بر جنبه های زیباشناختی ساختمان های بلند و دلپذیر بودن می توان با بهره گیری مناسب بصری از مناظر و نشانه های شهری در جهت افزایش خوانایی شهر به دست آورد. امروزه خط آسمان نامنظم سبب آشفتگی