

ارزیابی ابعاد کالبدی و اجتماعی مسکن شهری بارویکرد توسعه پایدار (منطقه مورد مطالعه: منطقه یک تهران)

معصومه عبدالمهی^{۱*}، عباس ارغان^۲

۱- دانشجوی رشته جغرافیا و برنامه ریزی شهری - واحد تهران شمال- دانشگاه آزاد اسلامی- تهران- ایران masoum.abdollahi1993@gmail.com

۲- دانشیار گروه جغرافیا و برنامه ریزی شهری- واحد تهران شمال- دانشگاه آزاد اسلامی- تهران- ایران abbas.arghan@yahoo.com

چکیده

امروزه مسکن یکی از مسائل حاد کشورهای در حال توسعه و به عنوان کوچکترین عنصر تشکیل دهنده سکونت گاه ها به شمار می رود. از این رو لزوم توجه به مسکن و برنامه ریزی آن در راستای توسعه پایدار شهری بیش از پیش احساس می شود. در این پژوهش داده های مورد نیاز از طریق پیمایش خانوارهای منطقه یک شهر تهران جمع آوری شده است. روش تحقیق به صورت توصیفی- تحلیلی و پیمایشی با استفاده از نرم افزار Spss است. جامعه آماری، خانوار های ساکن منطقه یک شهر تهران می باشد. حجم نمونه با استفاده از فرمول کوکران، تعداد ۳۸۳ نمونه انتخاب شد. ابزار گردآوری داده ها، پرسشنامه بوده است. پرسشنامه پس از احراز روایی و پایایی آن در مراحل مقدماتی تحقیق، برای جمع آوری داده های مورد نیاز در مرحله نهایی مورد استفاده قرار گرفت. لذا برای سنجش پایایی پایان نامه از آزمون آلفای کرونباخ استفاده گردیده و برای سنجش روایی پرسشنامه و تنظیم گویه های تحقیق از نظر کارشناسان مربوطه و همچنین نمونه های انجام شده در داخل و خارج و همچنین از گویه های پیشنهادی نظریه پردازان استفاده شده است. در نهایت براساس فرضیات تحقیق، از آزمون پیرسون استفاده شده است.

نتایج حاصل از تحقیق حاکی از آن است که نتایج آزمون ضریب همبستگی پیرسون تا سطح ۹۹٪ رابطه معناداری را نشان می دهد و حاکی از ارتباط قوی و مستقیم بین شاخص های کالبدی و اجتماعی مسکن شهری دارد. و نشان می دهد که بهبود و پایدار ساختن ابعاد کالبدی مسکن شهری منجر به بهبود شاخص های اجتماعی آن و در نهایت تحقق توسعه پایدار می گردد و لزوم پایداری در ابعاد کالبدی مسکن را بیش از پیش مشخص می کند.

واژه های کلیدی: مسکن شهری، منطقه یک شهر تهران، ابعاد اجتماعی مسکن، ابعاد کالبدی مسکن

۱- مقدمه

پیدایش انقلاب صنعتی، افزایش سطح زندگی، ابداع اتومبیل و پیشرفت فناوری حمل و نقل، موجب رشد بیش از اندازه شهرها پس از جنگ جهانی شده و متعاقباً مشکلات زیست محیطی، آلودگی، فقر و ... در شهرها را بدنبال داشته است. از طرفی بارش سریع جمعیت جهان و تمرکز آن در شهرها مفهوم توسعه پایدار شهری به عنوان مولفه اساسی تاثیر گذار