

ارزیابی خدمات دهندگان پروژه های ساختمانی در سازمانهای دولتی ایران

مسعود قربانی¹

کارشناس ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، منطقه 9 عملیات انتقال گاز، ایران، ساری.

omidghorb@yahoo.com

چکیده

با بررسی روند ارزیابی خدمات دهندگان شامل پیمانکاران، سازندگان، مشاوران و تامین کنندگان پروژه های عمرانی، مشاهده می شود که سه فرایند تعریف شده شامل پیش ارزیابی کیفی، ارزیابی کیفی و ارزیابی فنی در مراحل زمانی انجام مناقصه داریم که در فرایند پیش ارزیابی در مرحله قبل از شروع مناقصه، با هدف بررسی توان انجام کار توسط پیمانکاران بالقوه، کاهش ریسک های موفقیت پروژه و کاهش زمان انتخاب پیمانکار، تهیه لیست کوتاه از پیمانکاران صاحب صلاحیت برای دعوت در مناقصه انجام شده که امکان درک مناسب از نیازها و الزامات کار فراهم می شود و ضمن فراهم نمودن زمینه حضور پیمانکاران در سطح کیفی مطلوب در مناقصه ها، احتمال پیشنهاد قیمت های بسیار حداقلی که در اثر عدم درک مناسب پروژه ارائه شده باشد، کاهش یابد، همچنین فرایند دوم، ارزیابی کیفی مناقصه گران به منظور ارزیابی توان انجام تعهدات مناقصه گران انجام شده و هدف از انجام آن، تحقق افزایش کارایی مناقصات، تضمین کیفیت خدمات و کالا، به کارگیری مناقصه گران توانمند و با سابقه، ایجاد محیط رقابتی کیفی برای توسعه فعالیت های اقتصادی هر سازمان می باشد که متناسب با استراتژی اجرای پروژه ها در سازمان می بایست انجام شود و فرایند سوم، به ارزیابی فنی اختصاص دارد که به منظور ارزیابی خدمات فنی، توان مدیریتی و اجرایی پیمانکاران و مشاوران سازمان انجام شده و در این فرایند، مشخصات، استانداردها، کارایی، دوام و سایر ویژگی های فنی پیشنهاد های مناقصه گران بررسی، ارزیابی و پیشنهاد های قابل قبول برگزیده می شوند، و در نهایت پیشنهاد گردید به منظور حصول نتیجه مطلوب از ارزیابی های پیش گفته، سازمان های دولتی ضمن رعایت وحدت رویه موجود، انعطاف پذیری لازم در فرایندهای داخلی خود ایجاد نمایند تا ضمن رعایت قوانین و مقررات و آیین نامه های دولتی، اهداف استراتژیک اجرای پروژه ها فراهم شود.

واژه های کلیدی: مناقصات محدود، ارزیابی کیفی، ارزیابی فنی مناقصه گران، ارزیابی پروژه ها، برنامه ریزی و کنترل پروژه.

1- مقدمه

هیات وزیران در جلسه مورخ 85/7/5 بنا به پیشنهاد سازمان مدیریت برنامه ریزی کشور و به استناد بند ج ماده 12 قانون برگزاری مناقصات مصوب سال 1383، آیین نامه اجرایی بند یاد شده را به منظور تبیین ضوابط، موازین و معیارهای ارزیابی کیفی مناقصه گران و تحقق افزایش کارایی مناقصات، تضمین کیفیت خدمات و کالاها، به کارگیری مناقصه گران توانمند و با سابقه، ایجاد محیط رقابت کیفی برای توسعه فعالیت های اقتصادی سازمان، در کارهای پیمانکاری شامل ساخت، ساخت و نصب، خدمات طراحی همراه با ساخت، خدمات نگهداری و بهره برداری، مشارکت مالی همراه با ساخت و تامین کالا