

کاربرد متدولوژی مهندسی ارزش در بهبود طراحی و اجرای پروژه‌های ساختمانی

وجیهه عابدی^۱، مهران جمشیدی^۲

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد دانشگاه آزاد اسلامی واحد اردستان، abedi.vajihe1988@gmail.com

۲- عضو هیئت علمی دانشگاه آزاد اسلامی واحد اردستان، mehran_jamshidi1352@yahoo.com

چکیده

کیفیت طراحی ساختمان تأثیر بسزایی در هزینه‌های مستقیم، غیرمستقیم و ارزش آن دارد. بنابراین کارفرمایان و طراحان ساختمان سعی در بهبود طراحی این مقوله دارند. یکی از بهترین گام‌ها برای رسیدن به این هدف استفاده از روش مبتنی بر بررسی مرحله به مرحله موضوع است، که مراحل مختلف آن باتوجه به تقاضای کارفرما، مشتریان و کاربران پروژه و همچنین مطالعات مورد نیاز در طراحی مورد بررسی قرار گیرد. یکی از این روش‌های دقیق، متدولوژی مهندسی ارزش نام دارد. در متدولوژی مهندسی ارزش به دلیل کامل و کاربردی بودن مطالعات آن، طراح به طرحی مناسب از نظر کیفیت، کارکرد و قیمت در بهترین سطح ممکن دسترسی می‌یابد. در این مقاله روش تحقیق بصورت کیفی بوده و نوع مطالعه آن به روش کتابخانه‌ای و یافته اندوزی مبتنی بر اسناد و مدارک معتبر بوده است. در پایان براساس روش متدولوژی مهندسی ارزش طی سه مرحله پیش‌مطالعه، مطالعه ارزش و فرا مطالعه به صورت بومی شده در شاخه معماری مورد بررسی و فاز ارزیابی آن به تفصیل آورده شده است.

واژه‌های کلیدی: طراحی ساختمان، روش مرحله به مرحله، مهندسی ارزش، مهندسی معماری

۱- مقدمه

واژه ارزش قدمتی برابر عمر بشر دارد، زمانی که بشر پای بر کره خاکی نهاد این واژه مفهوم عینی پیدا کرده است. همه ما در زندگی روزمره بارها این واژه را شنیده و به زبان می‌آوریم [۱].

جنگ جهانی دوم در بسیاری جهات نقطه عطف رخدادهای مهندسی و صنعتی شمرده شده است. سر منشأ بسیاری از مفاهیم کیفیت، تکنیک‌ها و فنونی که امروزه بازار کار گسترده‌ای نیز به همراه خود دارند، این جنگ تاریخی بوده است. محدودیت‌هایی نظیر منابع، منجر به تفکر بیشتر و همچنین ابداع راه‌حل‌های جدید در به‌کارگیری مواد اولیه و روش‌های تولید شده است. مفهوم مهندسی ارزش، انجام یک کار گروهی توأم با خلاقیت است. ثمره این کار گروهی خلاقانه، پیشنهاد گزینه‌های جدید برای کاهش هزینه‌ها با حفظ یا ارتقای کیفیت آن است [۲].

امروزه بسیاری از صاحب‌نظران و متخصصان، تفاوت عمده‌ای بین مفاهیمی نظیر مهندسی ارزش، تحلیل ارزش و مدیریت ارزش قائل نیستند و بیشتر تأکید بر معرفی مفهوم مهندسی ارزش داشته و قصد توسعه آن را دارند، بنابراین در برخی متون‌ها تعریف خاصی برای آن‌ها ذکر شده است. برخی نیز این متدولوژی را کنترل بهبود ارزش و تضمین ارزش نام‌گذاری نموده‌اند. اما آن‌چه در save international بر ترویج آن تأکید دارد متدولوژی مهندسی ارزش است که از آن به مفهوم مدیریت ارزش یاد شده است [۳و۴].