

عنوان: بررسی دوباره کاری در پروژه ها و جلوگیری از آن با استفاده از سیستم BIM

محمود عابدی^۱، یوسف عسکری دولت آباد^۲، احسان پوریامهر^۳

۱- دانشجوی کارشناسی ارشد، رشته مهندسی عمران مدیریت ساخت، دانشگاه آزاد اسلامی واحد استهبان

۲- استادیار دانشگاه صنعتی سیرجان

۳- گروه عمران، دانشکده فنی مهندسی واحد لامرد، دانشگاه آزاد اسلامی، لامرد، ایران

۱- چکیده:

از آنجا که بکارگیری امکانات سرمایه ای و تخصیص بهینه منابع و امکانات در دسترس در صنعت ساخت از طریق برنامه ریزی صحیح و هماهنگ باعث تاثیرگذاری قابل توجه بر وتبعات اقتصادی، اجتماعی، سیاسی و تکنولوژی کشور میشود اتخاذ سیاست مناسب در خصوص اجرای طرحهای عمرانی امری حیاتی به شمار میرود. رویداد تاخیر باعث ادامه دار شدن زمان مورد نیاز برای اجرای یک پروژه میشود و تاخیرات گسترده در اجرای پروژه ها یکی از مهمترین مسایل احداث در کشور ما محسوب میشود. زمان و هزینه دو عامل مهم تعیین موفقیت یک پروژه ساخت و ساز میباشد. کلیه فعالیت های مدیریت ساخت بر اساس اسناد قرارداد به دو مقوله نقشه ها و مشخصات وابسته هستند. در روش مرسوم مدیریت ساخت نقشه های اجرایی گروه های مختلف طراحی به صورت جداگانه ولی هماهنگ با یکدیگر تهیه می شوند. نقشه های مربوطه به صورت دوبعدی بوده و حتی مدل ها ای بصورت سه بعدی CAD قادر به شناسایی اشتباهات موجود در آن نبوده و نمی تواند اشتباهات وابسته به وضعیت موجود را در جاهای دیگر به صورت خودکار اصلاح نماید. مشکلات این امر در حین اجرا بروز کرده و گریبان گیر پیمانکار پروژه خواهد شد.

۲- کلمات کلیدی: هزینه، قرارداد، دوباره کاری، مدیریت، BIM

۳- مقدمه:

از آنجایی که افزایش مدت پیمان از مهمترین مشکلات موجود در صنعت ساخت و ساز کشور می باشد. تاخیر با توجه به فضای حاکم بر امور قراردادها وجود یا عدم وجود اعتبار، تجربه پیمانکاران، تجربه مشاوران، مسائل مربوط به تدارکات، وجود مصالح و عوامل محیطی موجود دستخوش تغییر است. مطالعه در رابطه با مسئله افزایش مدت پیمان در شرکت های بهره برداری به دلیل پررنگ تر بودن موضوع بسیار مورد توجه است بدین نحو که اکثر پروژه های انجام شده در آنها با مسئله تاخیر روبرو هستند، از این موضوع مستثنی نیستند، به نحویکه در اکثر موارد تاخیر برای پیمانکار به معنای افزایش هزینه بالاسری و تحت تاثیر وضع موجود قرار گرفتن می باشد که حتی هنوز تاریخ اتمام پروژه ها به دلیل وجود تاخیرات عقب می افتد. هزینه ناشی از تاخیرات ایجاد شده در پروژه های این نمونه شرکت ها یکی از پرهزینه ترین فاکتورهای موجود در پروژه ها هستند و در صورت اتمام پروژه در موعد مقرر تمام قسمت ها و گروه های درگیر در این پروژه ها با نوآوری خود از این مهم بهره مند خواهند شد.