



National Conference of new research and training
civil engineering, architecture, urbanism
and environment of Iran

دومین کنفرانس ملی یافته‌های نوین پژوهشی و آموزشی عمران، معماری، شهرسازی و محیط زیست ایران

تهران - دانشگاه تهران

۲ شهریور ۱۳۹۶

کاربرد مهندسی ارزش در انتخاب سازه نگهدار

احسان سیدآبادی^۱، ایمان شکیباپور^۲.

۱- کارشناس ارشد مهندسی و مدیریت ساخت، ehsansevad@gmail.com

۲- استادیار دانشکده مهندسی عمران، دانشگاه صنعتی سجاد مشهد، i_shakibapour@sadjad.ac.ir

خلاصه

انتخاب مناسب‌ترین روش اجرای سازه نگهدار به نحوی که بالاترین کارایی را از خود نشان داده و باعث تقلیل هزینه‌های ساخت شده و همچنین انتظارات ذی‌نفعان پروژه را برآورده سازد، یکی از مهم‌ترین و پرچالش‌ترین مباحث تصمیم‌گیری در پروژه‌های ساخت‌وساز عمرانی بخصوص در فضاهای شهری می‌باشد. به این منظور در این پژوهش ابتدا با مطالعات گسترده و تحقیق در ادبیات گذشته نشان داده شد که تاکنون برای مساله انتخاب سازه نگهدار از روش‌ها، رویکردها و تکنیک‌های مختلفی استفاده شده است اما در میان آن‌ها روشی کاربردی که در پروژه‌های واقعی قابلیت اجرا داشته باشد و بتوان به‌طور متداول و نظام‌مند از آن استفاده نمود، دیده نمی‌شود. لذا در این پژوهش برای انتخاب سازه نگهدار در یک پروژه مطالعه موردی در شهر مشهد، از تکنیک مهندسی ارزش استفاده شود. نتایج پیاده‌سازی گام‌های مهندسی ارزش در پروژه مورد نظر نشان می‌دهد که روش مهار متقابل با توجه به شرایط موجود بهترین گزینه برای اجرا می‌باشد. همچنین با توجه به این‌که تکنیک مهندسی ارزش تمامی کارکردها و هزینه‌ها مورد تحلیل و بررسی قرار می‌دهد و ضمن افزایش ارزش سرمایه‌گذاری، کارکردها، کیفیت و مطلوبیت سناریو مورد انتخاب را به نحو چشم‌گیری بهبود می‌بخشد، لذا به‌کارگیری این تکنیک در مساله انتخاب سازه نگهدار نتایج خوبی در پی داشته است و می‌تواند به عنوان ابزاری کارآمد در موضوع پرچالش انتخاب سازه نگهدار در اختیار کارفرمایان قرار گیرد.

کلمات کلیدی: انتخاب سازه نگهدار، روش‌های اجرای سازه نگهدار، مهندسی ارزش.