

بررسی عوامل مؤثر بر مطالبات معوق مسکن مهر

فرشته دائمی^۱، یوسف بیگ زاده^۲

۱- گروه مدیریت دولتی، واحد میاندوآب، دانشگاه آزاد اسلامی، میاندوآب، ایران، payamdalaliyan@yahoo.com

۲- گروه مدیریت دولتی، واحد میاندوآب، دانشگاه آزاد اسلامی، میاندوآب، ایران، yousef.beighzadeh@gmail.com

چکیده

تسهیلات اعطایی، از زمره مهمترین و با ارزشترین داراییهای بانک محسوب می شوند و بخش عمده ای از درآمد بانک ها می تواند از طریق اعطای تسهیلات به وقوع بپیوندد اما گردش پول و سرمایه در جامعه، نهاد مالی را در معرض انواع ریسکها قرار می دهد، تنوع این ریسکها و گاهی شدت آنها به حدی است که اگر نهاد مالی نتواند آنها را به نحو صحیح کنترل و مدیریت کند رو به نابودی و حتی ورشکستگی خواهد رفت. این مقاله با هدف بررسی عوامل مؤثر بر مطالبات معوق مسکن مهر صورت گرفته است جامعه آماری این تحقیق جهت پاسخگویی به سوالات پرسشنامه ۲۰۰ نفر می باشد نتایج تحقیق نشان داد که خوش حسابی بالاترین امتیاز و عدم ثبات سیاستهای مالی و پولی و تغییرات مکرر قوانین و مقررات دارای کمترین امتیاز است.

واژه‌های کلیدی: مطالبات معوق ، مسکن مهر ، خوش حسابی ، عدم ثبات سیاستهای مالی و پولی ، اعتبار سنجی مشتریان